Cilaos 40m² 3ch

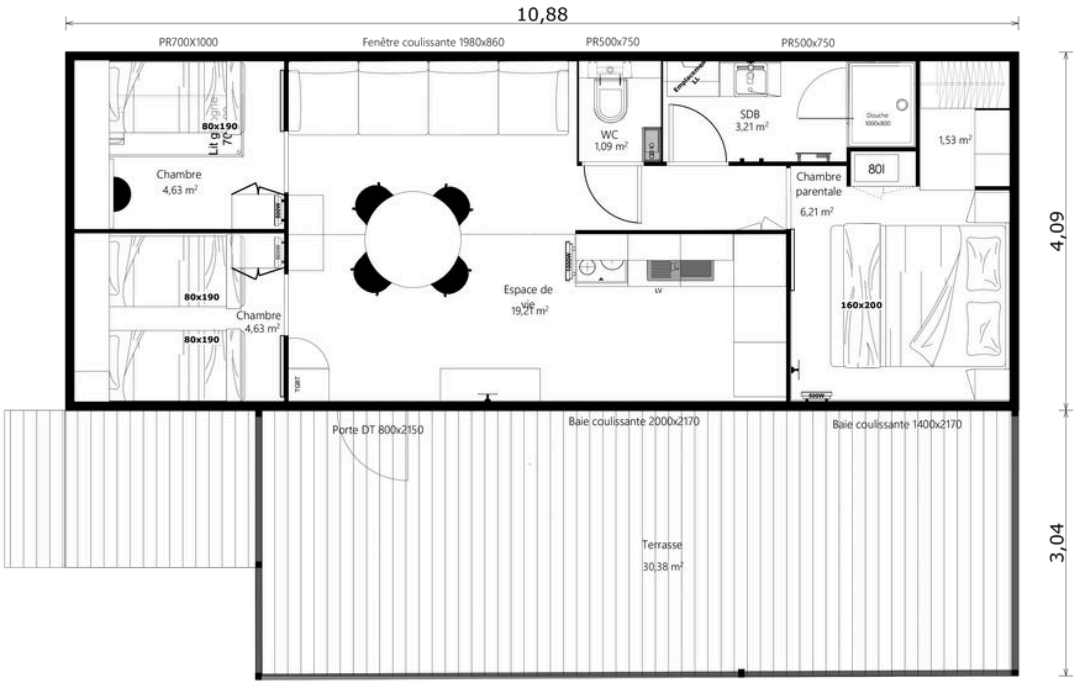


CILAOS 40.3.1

Emprise au sol	44.59 m²
Surface utile*	39,60 m²

- Couverture tôle nervurée

*sans les meubles toute hauteur



Note :

- Suggestion de présentation avec des éléments hors lot SAMIBOIS,(ex. enseignes, meubles, mobiliers urb
- Coloris bardage au choix du M.O. (selon gammes fournisseurs) ,suivant descriptif joint .
- Certains éléments techniques n'étant pas définis, ils ne sont pas représentés en l'état actuel du projet

MàJ 21/07/2026

Ce document est la propriété de SAMIBOIS Il ne peut être reproduit et/ou communiqué sans son autorisation écrite

CILAOS 40.3.1 Samibois 2026

SALON

° Spots encastrés de couleur noire
1 Prise TV +support TV + Prise RJ45 encadrement TV+ téléviseur
2 Suspensions intérieures au dessus du canapé
1 Convecteur 1000 W
1 Meuble multi-niches
1 Canapé d'angle
1 Meuble sous TV
° Voilage + rideau occultant derrière canapé

CUISINE/SEJOUR

1 suspension en verre
° Spots encastrés de couleur noire
1 Plaque induction 3 feux marque AIRLUX*
1 Groupe aspirant marque AIRLUX*
1 Meuble + Réfrigérateur congélateur encastré marque BOSCH*
1 Évier avec égouttoir + mitigeur
1 Lave-vaisselle intégrable marque BOSCH*
1 Meuble - four + micro-ondes encastré marque BOSCH*
1 Ensemble de cuisine intégrée dont 1 meuble 3 tiroirs
1 Meuble desserte avec placard haut et bas
° Rideau occultant (baie + porte entrée)
1 Table avec rallonge + 4 chaises + 2 chaises pliantes

** Marque reconnue sur le marché, ou produit de qualité équivalente.*

COULOIR

1 Meuble 2 portes bas* + 1 meuble 2 portes haut
1 Meuble technique - ballon d'eau chaude

** Espace bouteille de gaz si branchement gaz pour plaque*

CHAMBRE 1

° Porte coulissante en applique
° Spots encastrés de couleur noire
2 Liseuses tête de lit
1 Convecteur 500 W
1 Lit 800 x 1900 - Matelas 35kg/m³+ 1 lit gigogne
2 Têtes de lit
1 Petite penderie
1 Ensemble de 2 meuble hauts + 1 niche
1 Bureau + 1 pouf
° Voilage
° Volet roulant

CHAMBRE 2

° Porte coulissante en applique
° Spots encastrés de couleur noire
2 Liseuses tête de lit
1 Convecteur 500 W
1 Lit 800 x 1900 - Matelas 35kg/m³+ 1 lit gigogne
2 Têtes de lit
1 Petite penderie
1 Ensemble de 2 meuble hauts + 1 niche
° Voilage
° Volet roulant

WC

- Porte en Mélaminé de couleur blanche
1 WC suspendu
1 Dérouleur papier
1 Lave-mains avec meuble + miroir

CHAMBRE PARENTALE

° Porte en Mélaminé de couleur blanche
° Prise USB
° Spots encastrés de couleur noire
1 Convecteur 500 W
1 Lit COFFRE 1600 x2000 - Matelas 40kg/m³
1 Tête de lit + Décor feuillage
2 Meubles colonnes rangements / chevets
° Voilage + rideau occultant
1 Volet roulant
1 Meuble technique - ballon d'eau chaude

DRESSING

° Spots encastrés de couleur noire
2 Colonnes de rangement avec tiroirs
1 Penderie

SALLE D'EAU

° Porte en Mélaminé de couleur blanche
° Spots encastrés de couleur noire
1 Sèche-serviette 300 W
1 Douche 800 x 1000
1 Vasque + meuble 2 tiroirs + 1 applique noire
1 Miroir 600 x 1000
1 Grille de ventilation
1 Meuble étagères
1 Branchement Machine à laver

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES

Extérieur

* Couverture en tôle nervurée anthracite avecfiltre anti-condensation
* Bardage PVC plaxé bois
* Menuiserie PVC Plaxé RAL 7016 extérieur et blanc intérieur (blocage de porte)
* Châssis métallique sur roues
3 Appliques extérieures

Intérieur

* Plafond en panneaux mélaminé coloris blanc et Nogal Boheme
* Plancher CTBH 22mm
* Isolation 100 mm laine de verre en plancher - R 2,50
* Isolation 60 mm Laine de verre et parepluie sur les murs R 1,85
* Isolation laine de verre 140 mm en plafond R 4,00
* Murs mélaminé Gris Coco
* Mobilier Mélaminé Nogal Boheme ,Mineral Grey , Vert olivia
* Revêtement de sol WENGE et BASAL WHITE
* Rideau gamme ALBI col Vert + voilage
* Portes blanches rainurées
* **Appareillage Gallery de chez Hager**

Particularités

* Chauffe eau 80L électrique
* Tableau électrique avec porte
* Nourrice pour réseau EC-EF
1 Prise extérieure
* Ampoules basse consommation
* Détecteur de fumée
* Plaque d'identification + logo SAMIBOIS
* Attente climatiseur
* VMC
* Délesteur

OPTIONS

Extérieur : Terrasse couverte toile grise soltis W96- 2171 avec rambardes filet noir et portillon barreaux droit claustra verticaux / Bache type verrière / Terrasse non couverte avec rambardes filets noirs / Soubassement produit / Bardage bois vertical traité marron avec couvre-joints/ Bardage canexel coloris à définir
Equipements : Coffre-fort / Plaque gaz 4F / Sèche-cheveux/ Lave- linge / Prise TV +support TV dans chambre parentale
Divers : Traceur hors gel/ Robinet extérieur

Pour information , les élements saillants (appliques extérieures ,bloc-portes et poignées) sur les facades ne sont pas montés en Atelier , et resteront à poser sur place,