Sésame 50m²



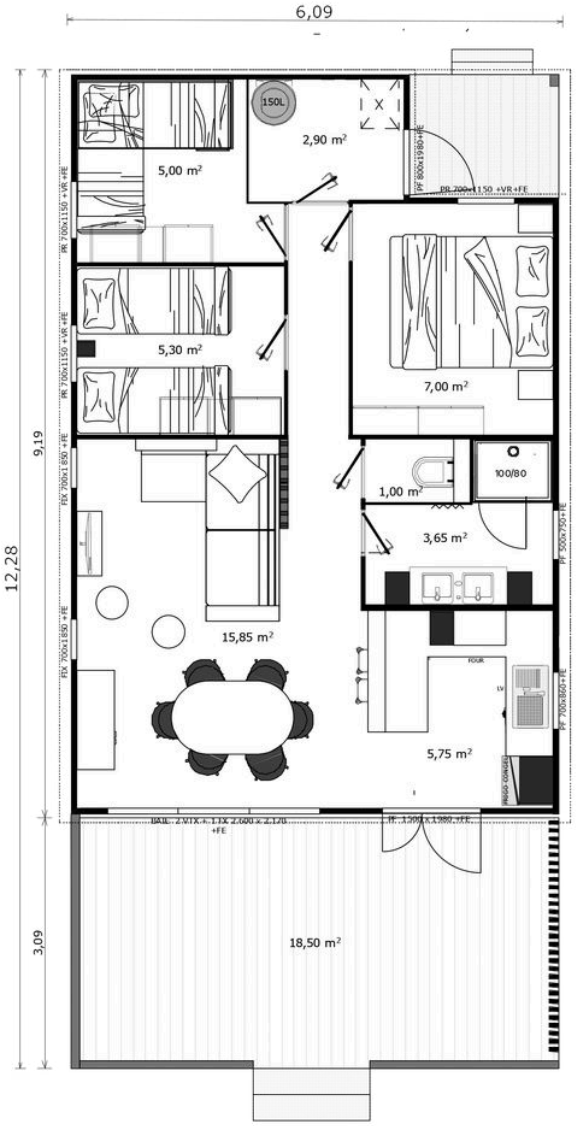
Produit soumis à PC ou DP

SÉSAME 50.3.1

Surface PC	49,95 m²
Surface utile	48,30 m²

- Couverture Bac acier nervuré
- Pente 16 °

ADAPTÉE HLL
RE 2020
RÉGLEMENTATION ENVIRONNEMENTALE



Note :

- Suggestion de présentation avec des éléments hors lot SAMIBOIS,(ex. enseignes, meubles, mobiliers urb
- Coloris bardage au choix du M.O. (selon gammes fournisseurs) ,suivant descriptif joint .
- Certains éléments techniques n'étant pas définis, ils ne sont pas représentés en l'état actuel du projet

MàJ 21/07/2026

Ce document est la propriété de SAMIBOIS Il ne peut être reproduit et/ou communiqué sans son autorisation écrite

Sésame 50.3.1 — Samibois — 2026

CONFORME RE 2020 ADAPTEE

SALON/SEJOUR

° Prises noires
° Spots encastrés de couleur noire
° Meuble Tv + Prise TV noire + prise RJ45
° Prise USB noire
1 Canapé d'angle 4 places
2 Poufs
1 Table basse
1 Meuble 3 cases
1 Table avec rallonge + 6 chaises
1 Buffet 2 portes
1 rideau occultant (fenêtre)
1 rideau occultant (baie)
1 Mur Lambris Blanc
1 Claustra brise vue bois
1 Attente climatiseur

CUISINE

1 Suspension en verre
* Spots encastrés de couleur noire
1 Plaque induction 3 feux marque AIRLUX*
1 Groupe aspirant marque AIRLUX*
1 Réfrigérateur congélateur marque BOSCH*
1 Évier en résine blanche avec égouttoir + mitigeur
1 Lave-vaisselle intégrable marque BOSCH*
1 Meuble four + micro-ondes à poser marque BOSCH*
1 Ensemble de cuisine intégrée dont 1 meuble 3 tiroirs
1 Meuble bar avec 2 tabourets hauts
1 Miroir 30*120 type CILAOS
* attente climatiseur
* Rideau occultant

CHAMBRE PARENTALE

* Porte à condamnation avec poignée
1 Prise USB
* Prises électriques
2 Spots encastrés de couleur noire
2 Liseuses noir et or
1 Lit COFFRE 1600 x2000 - Matelas 40kg/m³
1 Prise RJ45
1 prise TV
2 Meubles colonnes rangements / chevets
2 Colonnes de rangement avec tiroirs
1 Tête de lit + Décor feuillage
1 Voilage (fenêtre)
1 Radiateur Solius neo 300 w

BUANDERIE

* Porte battante avec poignée et butée
* Prises noires
1 Chauffe-eau 150L électrique
2 Colonnes de rangement
1 Prise MAL avec attente

SALLE D'EAU

* Porte battante avec poignée et butée
* Prise noire
2 Spots encastrés de couleur noire
1 Sèche-serviette 300 W
1 Cabine 1000x800H2220 avec ciel de pluie - mitigeur thermostatique
2 Vasques avec meuble + 2 meubles colonne + 2 appliques
2 Miroirs
2 Porte-serviette noir
2 Patères
1 Store occultant

WC

* Porte battante avec poignée et butée
1 Spot de plafond
1 WC Suspendu
1 Tablette WC
1 Dérouleur papier

CHAMBRE 2

* Porte à condamnation avec poignée
1 Prise USB noire
2 Spots encastrés de couleur noire
2 Liseuses
2 Lits 800 x 1900 matelas 35kgs/m³ DUNLOPILLO
1 Chevet
2 Meubles haut + 1 niche
1 Voilage (fenêtre)
1 Radiateur Solius neo 300 w

CHAMBRE 3

* Porte à condamnation avec poignée
1 Prise USB noire
2 Spots encastrés de couleur noire
2 Liseuses
1 Lit pont 800 x 1900 matelas 35kgs/m³ DUNLOPILLO
1 Lit 800 x 1900 matelas 35kgs/m³ DUNLOPILLO
1 Chevet
2 Meubles haut + 1 niche
1 Voilage (fenêtre)
1 Radiateur Solius neo 300 w

CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

Extérieur

* **Couverture en tole nervurée aspect bac acier pente 16°**
° Bardage vertical bois traité marron avec joints debouts + les 3 autres facades bardage elegie traité marron
° Terrasse en lame bois
° Bois extérieur naturel traité classe 3
° Rambardes filet noir et 1 claustra vertical + 1 escalier 3 marches
° Menuiserie PVC plaxé RAL 7016 extérieur et RAL 9010 intérieur + VR dans les chambres
° Vitrage 4FE-20A
2 Appliques extérieures carré noir
° Gouttières PVC noires

Intérieur

° Plafond en panneaux mélaminé blanc avec trappe d'accès aux combles
° Plancher CTBH 22mm -Isolation 140 mm laine de verre en plancher - R 3,50
° Murs : Isolation laine de verre 60mm en mur - R1,85
° Plafond :laine de verre 200 mm - R5,00
° Poutres de plafond peintes en noir
° Murs panneaux mélaminé gris coco
° Mobilier Mélaminé " Nogal Boheme ,Mineral Grey , Vert olivia"
° Rideau occultant gamme ALBI col Vert + voilage
° Revêtement de sol WENGE et BASAL WHITE
° Portes intérieures alvéolaires rainurées blanches avec poignées noires

Particularités

° Chauffe-eau 150L électrique
° Tableau électrique avec porte
° Détecteur de fumée
° Nourrice pour réseau d'eau
° Ampoules basse consommation
° VMC
° Délesteur
° Branchement climatiseur
° Appareillage électrique HAGER gamme GALLERY coloris Taupe et noir
° Tableau électrique avec porte marque Schneider à connexion rapide
° Tableau de communication
° Traceur Hors gel
° Pare-pluie murs et toiture
° Respect de la NFC 15-100
° Respect de la RE 2020 adaptée

1 Piquet de terre
1 Plaque d' identification - logo SAMIBOIS
1 Robinet extérieur
1 Prise extérieure

OPTIONS

Extérieur : Bardage Canexel ou Aigis ou SOWALL /Pilotis avec escalier (portillon à partir de 1m20) /Pieux vissés/ Rambarde brise-vue
Equipements : Rideaux au choix selon nuancier /Canapé d'angle convertible + 2 chaises pliantes / Sèche-cheveux /Coffre-fort/ Chauffe-eau gaz /Plaque gaz 4F / Lave-linge avec hublot avec branchement
Divers : Traceur hors gel
Version CONFORT PLUS : Pare pluie murs et toiture - Boitier électrique étanche- Traceur Hors gel - Sous bassement avec pvc 502 (bache)

A NOTER

Conformité RE 2020 – Habitations Légères de Loisirs (HLL)
Ce produit est soumis à la Réglementation Environnementale RE 2020, dans sa version applicable aux Habitations Légères de Loisirs (HLL).
Une attestation thermique de conformité vous sera remise. Celle-ci devra être transmise à votre architecte lors du dépôt de la demande de permis de construire.
Afin d'établir cette attestation, nous aurons besoin des informations suivantes :
-le nom du maître d'ouvrage ;
-son adresse ;
-l'adresse du chantier ;
-le numéro et la section cadastrale de la parcelle concernée.
À l'achèvement des travaux, le maître d'ouvrage devra faire intervenir un expert thermique chargé de vérifier la conformité du projet. Afin de lui permettre de réaliser cette mission, SAMIBOIS fournira les fiches techniques ainsi que la nomenclature du chalet.
L'attestation établie par cet expert devra être jointe à la Déclaration Attestant l'Achèvement et la Conformité des Travaux (DAACT).