Sésame 35m²



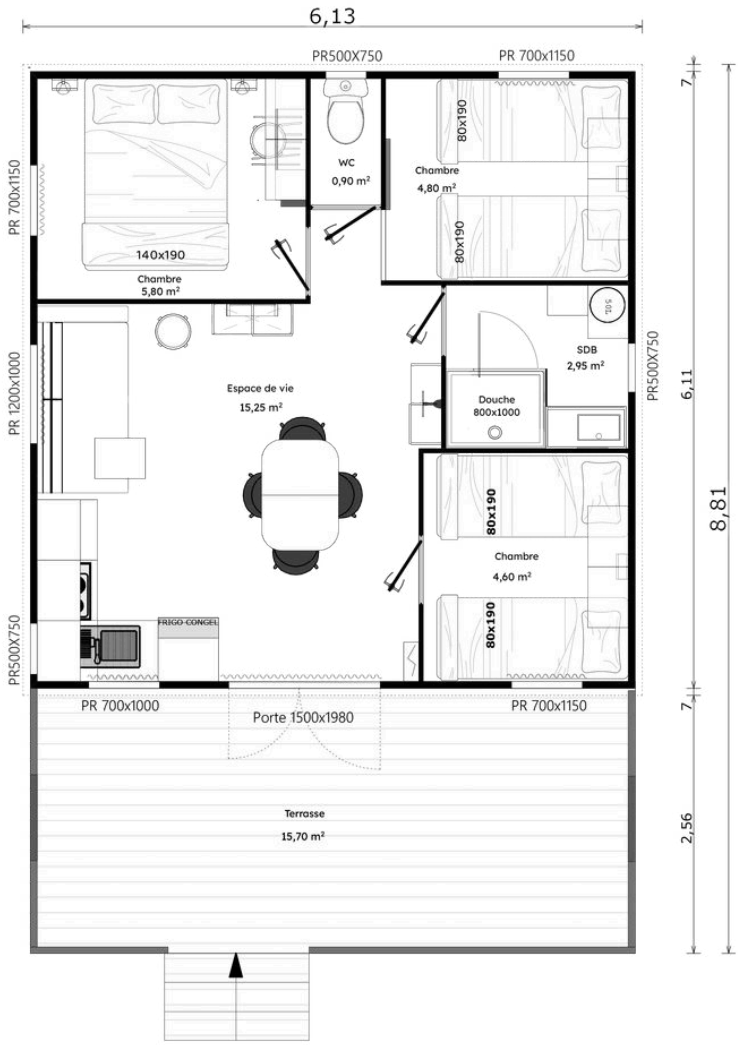
SÉSAME 35.3.1

Surface PC	34,95 m²
Emprise au sol*	53,65 m²
Surface utile	34,40 m²

- Couverture Tole nervurée type Bac acier gris anthracite
- Pente 16 °

*Terrasse comprise

ECOTREE X Samibois



Note :

- Suggestion de présentation avec des éléments hors lot SAMIBOIS,(ex. enseignes, meubles, mobiliers urb
- Coloris bardage au choix du M.O. (selon gammes fournisseurs) ,suivant descriptif joint .
- Certains éléments techniques n'étant pas définis, ils ne sont pas représentés en l'état actuel du projet

MàJ 21/07/2026

Ce document est la propriété de SAMIBOIS Il ne peut être reproduit et/ou communiqué sans son autorisation écrite

Sésame 35.3.1 — Samibois — 2026

SALON

° Appareillage électrique noire
° Spots encastrés de couleur noire
1 Suspension intérieure
1 Meuble 4 cases avec 1 porte + support TV +prise TV
1 Canapé fixe 3 places tissu +1 table basse desserte
1 Pouf
4 Chaises noires + 2 chaises pliantes
1 Table à manger 110/150*75 extensible
1 Meuble 4 cases + miroir rond Ø50 + 1 vide-poches
° Rideaux avec tringle (porte)
° Rideaux avec tringle (fenêtre)
1 Mur lambris couleur naturelle derrière Canapé fixe 3 places tissu +1 table basse desserte
1 Convecteur 1000 W

CUISINE

° Appareillage électrique noire
° Spots encastrés de couleur noire
1 Plaque vitrocéramique 3F
1 Groupe aspirant avec meuble
1 Réfrigérateur congélateur inox + grille de ventilation
1 Evier avec égouttoir et mitigeur
1 Ensemble de cuisine aménagée dont 1 meuble 3 tiroirs et 1 étagère pour micro-ondes
1 Store occultant
1 Claustra décoratif bois gris foncé bois
1 Meuble technique Tableau électrique

SALLE D'EAU

° Porte en mélaminé de couleur blanche
° Appareillage électrique noire
2 Spots encastrés de couleur noire
1 Branchement sèche serviette ou convecteur
1 Douche 800 x 1000
1 Meuble vasque + vasque
1 Meuble colonne étagères
1 Miroir 600 x 1000
1 Patère porte-manteau noires
2 patères noires
1 Meuble technique avec ballon CE

WC

° Porte en mélaminé de couleur blanche
1 Spots encastrés de couleur noire
1 WC sur pied
1 Dérouleur papier en aluminium brossé

CHAMBRE 1

° Porte en mélaminé de couleur blanche
° Appareillage électrique noire
2 Spots encastrés de couleur noire
1 Branchement convecteur
2 Chevets
2 liseuses noires avec USB intégré
2 Ensemble penderie et étagères 1,20 m
1 Lit 1400 x 1900 -Matelas 35kgs/m³ DUNLOPILLO
1 Tête lit bois lambris de couleur naturelle + ciel de lit
1 Rideau sur rail
2 Patères Porte-manteaux

CHAMBRE 2

° Porte en mélaminé de couleur blanche
° Appareillage électrique noire
° Prise USB
2 Spots encastrés de couleur noire
1 Branchement convecteur
2 Lits 800 x 1900-Matelas 35kgs/m³ DUNLOPILLO
1 Chevet
2 Blocs étagères 0,60 m
1 Tête lit bois lambris de couleur naturelle + ciel de lit
1 Rideau sur rail

CHAMBRE 3

° Porte en mélaminé de couleur blanche
° Appareillage électrique noire
° Prise USB
2 Spots encastrés de couleur noire
1 Branchement convecteur
2 Lits 800 x 1900-Matelas 35kgs/m³ DUNLOPILLO
1 Chevet
2 Blocs étagères 0,60 m
1 Tête lit bois lambris de couleur naturelle + ciel de lit
1 Rideau sur rail

CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

Extérieur

* **Couverture en tole nervurée aspect bac acier pente 16°**
* Bardage vertical brut joints debout en façade, clin élégie horizontal sur les autres façades
* Porche avec sous face clin élégie, terrasse en lame
* Bois extérieur naturel traité classe 3
* Rambardes filet noir et 2 Claustra horizontaux- 3 cotés + 1 escalier 3 marches
* Menuiserie PVC RAL 9010 extérieur et intérieur
* Porte extérieure avec barillet à clé extérieur ° bouton intérieur
* Arrêt de porte et blocage de porte
* Gouttières PVC blanches
2 Appliques extérieures carré noir

Intérieur

* Plafond en panneaux mélaminé blanc avec trappe d'accès aux combles
* Plancher CTBH 22mm
* Isolation laine de verre 60mm (R1,85) en mur et 140 mm (R3,50) en plafond
* Poutres de plafond teinté marron
* Murs panneaux mélaminé coloris 2027
* Rideaux occultants coloris 2027
* Revêtement de sol coloris 2027
* Meubles en panneaux mélaminé coloris 2027
* Portes intérieures alvéolaires rainurées blanches avec poignées métal finition inox brossé

Particularités

* Chauffe-eau 50L électrique
* Détecteur de fumée
* Tableau électrique avec porte
* VMC
* Nourrice pour réseau d' eau
* Ampoules basse consomation
* Plaque d' identification - logo SAMIBOIS

OPTIONS

Extérieur : Bardage type cabane / Bardage Canexel ou Aigis / Tôle Terra Cotta / Tuiles / Menuiserie PVC plaxé RAL 7016 extérieur et RAL 9010 intérieur / Pilotis avec escalier (portillon à partir de 1m20) / Soubassement produit / Pieux vissés / Prise extérieure/ Robinet extérieur / Rambardes filets noirs
Equipements : Rideaux selon nuancier / Plaque gaz 4F avec crédence INOX / Chauffe-eau gaz / Canapé convertible 3 places tissu + 2 chaises pliantes / WC Suspendu /Lit 160x190 ° Matelas 35kgs/m³ / Volet roulant / Sèche-serviette 300 W / Lave-vaisselle 12 couverts avec branchements / Four avec branchement / lave-linge avec hublot avec branchement / Sèche-cheveux / micro-ondes inox / Moustiquaire / Coffre-fort
Divers : Branchement lave vaisselle / Branchement four / Branchement climatisation / Traceur hors gel / Délesteur / Contacteur à clé / Domotique (Convecteur avec détecteur automatique de fenêtre ouverte) / Prise réseau / Tableau de communication / Prise TV + support Tv supplémentaire
Version CONFORT : Toiture isolation 200 mm (R5,00) - Caisson isolant 140 mm (R3,50)- Convecteurs chambres- Volets roulants chambres - Vitrage 4FE-20A
Version CONFORT PLUS (+ version Confort): Pare pluie murs et toiture - Boitier électrique étanche-Traceur Hors gel -Sous bassement avec pvc 502 (bache)