Origan 35m²



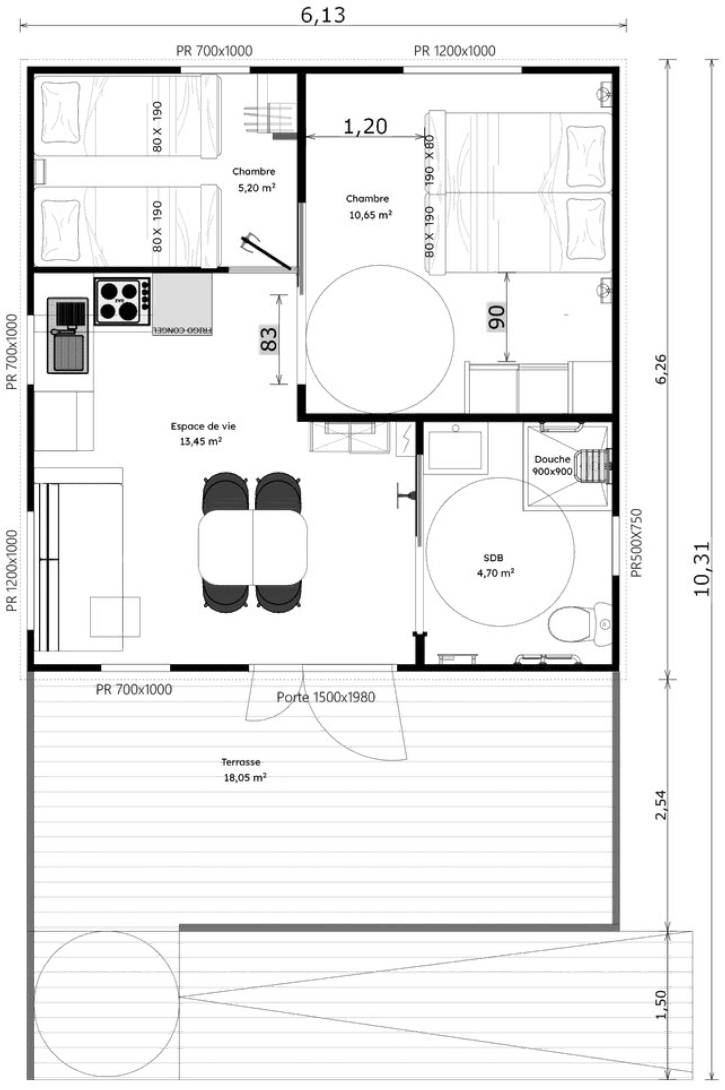
ORIGAN 35.2.1

Surface PC	34,95 m²
Emprise au sol*	63,50 m²
Surface utile	34,10 m²

- Couverture Tole nervurée type Bac acier gris anthracite
- Pente 16 °

*Terrasse et rampe comprise

ECOTREE X Samibois



Note :

- Suggestion de présentation avec des éléments hors lot SAMIBOIS,(ex. enseignes, meubles, mobiliers urb
- Coloris bardage au choix du M.O. (selon gammes fournisseurs) ,suivant descriptif joint .
- Certains éléments techniques n'étant pas définis, ils ne sont pas représentés en l'état actuel du projet

MàJ 21/07/2026

Ce document est la propriété de SAMIBOIS Il ne peut être reproduit et/ou communiqué sans son autorisation écrite

Origan 35.2.1 — Samibois — 2026

SALON

- ° Appareillage électrique noire
- ° Spots encastrés de couleur noire
- 1 Suspension intérieure
- 1 Meuble 4 cases avec 1 porte + support TV +prise TV
- 1 Canapé fixe 3 places tissu +1 table basse desserte
- 4 Chaises noires
- 1 Table à manger 110/150*75 extensible
- 1 Meuble 4 cases + miroir rond Ø50 + 1 vide-poches
- ° Rideaux avec tringle (porte)
- ° Rideaux avec tringle (fenêtre)
- 1 Mur lambris couleur naturelle derrière Canapé fixe 3 places tissu +1 table basse desserte
- 1 Convecteur 1000 W
- 1 Meuble technique Tableau électrique

CUISINE

- ° Appareillage électrique noire
- ° Spots encastrés de couleur noire
- 1 Plaque vitrocéramique 3F
- 1 Groupe aspirant avec meuble
- 1 Réfrigérateur congélateur inox + grille de ventilation
- 1 Evier avec égouttoir et mitigeur
- 1 Ensemble de cuisine aménagée dont 1 meuble 3 tiroirs et 1 étagère pour micro-ondes
- 1 Store occultant
- 1 Claustra décoratif bois gris foncé bois

SALLE D'EAU

- ° Porte coulissante mélaminé de couleur blanche
- ° Appareillage électrique noire
- 2 Hublots ronds noir
- 1 Branchement sèche serviette ou convecteur
- 1 Douche PMR avec rideau
- 1 Siège PMR
- 1 Barre coudée
- 1 Lavabo PMR
- 1 Miroir 600 x 1000
- 1 Patère porte-manteau noires
- 2 patères noires

WC

- 1 WC PMR sur pied
- 1 Barre coudée
- 1 Dérouleur papier

CHAMBRE 1

- ° Porte coulissante mélaminé de couleur blanche
- ° Appareillage électrique noire
- 2 Spots encastrés de couleur noire
- 1 Branchement convecteur
- 2 Chevets
- 2 liseuses noires avec USB intégré
- 2 Lits 800 x 2000 ° Matelas PMR 35kgs/m³
- 1 Placard aménagé
- 1 Rideau avec rail
- 1 Meuble Chauffe-eau
- 2 patères noires
- 1 Claustra décoratif bois gris foncé bois

CHAMBRE 2

- ° Porte en mélaminé de couleur blanche
- ° Appareillage électrique noire
- ° Prise USB
- 2 Spots encastrés de couleur noire
- 1 Branchement convecteur
- 2 Lits 800 x 1900-Matelas 35kgs/m³ DUNLOPILLO
- 1 Chevet
- 1 Ensemble penderie et étagères 0,60 m
- 1 Tête lit bois lambris de couleur naturelle + ciel de lit
- 1 Rideau sur rail
- 2 patères noires porte-manteau
- 1 Claustra décoratif bois gris foncé bois

CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

Extérieur

- * Bardage vertical brut joints debout en façade , clin élégie horizontal sur les autres façades
- * Terrasse en lame bois
- * Bois extérieur naturel traité classe 3
- * Rambardes filet noir ° 3 cotés et rampe accès 8 ml
- * Menuiserie PVC gris anthracite 7016 extérieur et intérieur RAL 9010
- * Porte extérieure avec barillet à clé extérieur - bouton intérieur
- * Arrêt de porte et blocage de porte
- * Gouttières noires
- 2 Appliques extérieures carré noir

Intérieur

- * Plafond en panneaux mélaminé blanc avec trappe d'accès aux combles
- * Plancher CTBH 22mm
- * Isolation laine de verre 60mm (R1,85) en mur et 140 mm (R3,50) en plafond
- * Poutres de plafond teinté marron
- * Murs panneaux mélaminé coloris 2027
- * Rideaux occultants coloris 2027
- * Revêtement de sol coloris 2027
- * Meubles en panneaux mélaminé coloris 2027
- * Portes intérieures alvéolaires rainurées blanches avec poignées métal finition inox brossé

Particularités

- * Chauffe-eau 50L électrique dans un meuble avec poignée noire
- * Tableau électrique avec porte
- * Détecteur de fumée
- * VMC
- * Nourrice pour réseau d' eau
- * Ampoules basse consommation
- * Plaque d' identification - logo SAMIBOIS

VARIANTE

Contemporain

- ° Couverture 1 pente anthracite type onduline pente 3°
- ° Porche 1 pente avec toile soltis gris W96-2171
- ° Poteaux obliques RAL 7016

Traditionnel

- ° Couverture 2 pentes Anthracite type tole nervurée pente 16°
- ° Porche couvert avec sous face elegie

OPTIONS

Exterieur : Bardage Canexel ou Aigis/ Tôle onduline Terra Cotta / Tuiles / / Gouttières PVC noires / Soubassement produit / Pieux vissés / Prise extérieure / Robinet extérieur
Equipements : Rideaux selon nuancier / Plaque-gaz 4F avec crédence INOX / Chauffe-eau gaz / Canapé fixe 3 places tissu +1 table basse desserte convertible 3 places tissu+ 2 Chaises pliantes / WC PMR suspendu / Volet roulant / Sèche-serviette 300 W / Lave-vaisselle 12 couverts avec branchement / Four avec branchement / lave-linge avec hublot avec branchement / Sèche-cheveux / micro-ondes inox / Moustiquaire / Coffre-fort
Divers : Branchement lave baisselle / Branchement four / Branchement lave linge / Branchement climatisation / Traceur hors gel / Délesteur / Contacteur à clé / Domotique (Convecteur avec détecteur automatique de fenêtre ouverte)/ Prise réseau / Tableau de communication / Prise TV + support Tv supplémentaire
Version CONFORT : Toiture isolation 200 mm (R5,00) - Caisson isolant 140 mm (R3,50)- Convecteurs chambres- Volets roulants chambres - Vitrage 4FE-20A
Version CONFORT PLUS (+ version Confort): Pare pluie murs et toiture - Boitier électrique étanche-Traceur Hors gel -Sous bassement avec pvc 502 (bache)

⚠ Impossible de mettre lave vaisselle-lave linge et four en même temps