Mimosa 35m²



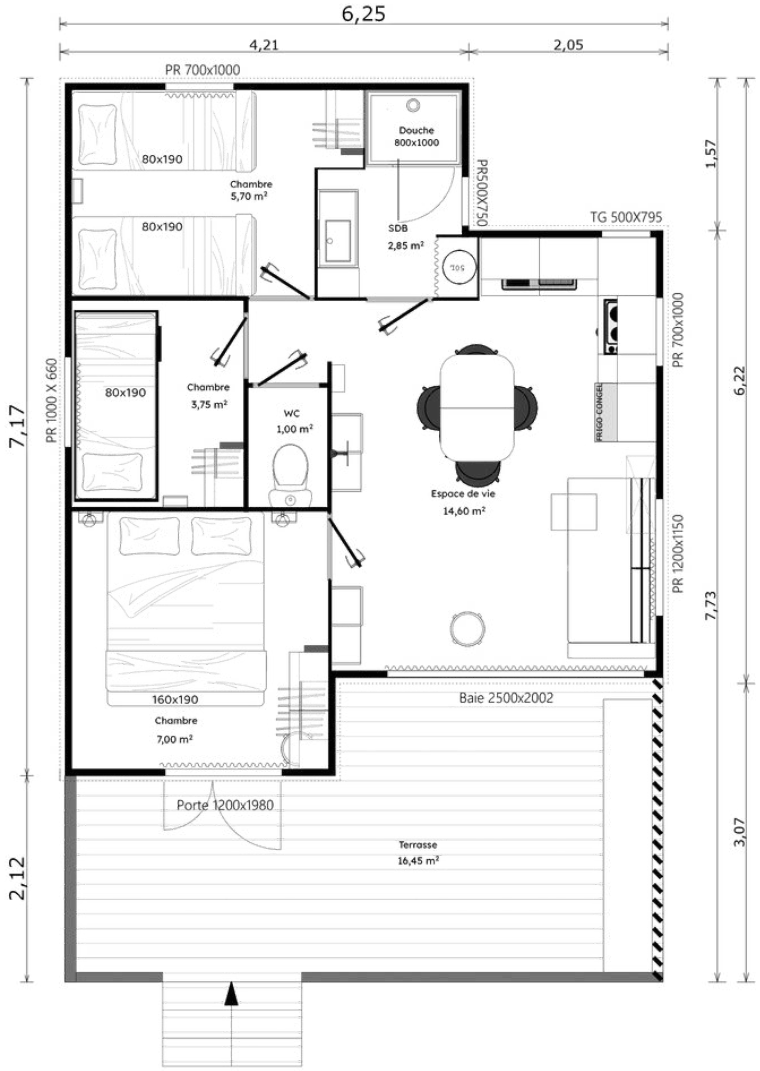
MIMOSA 35.3.1

Surface PC	34,99 m²
Emprise au sol*	54,65 m²
Surface utile	34,99 m²

- Couverture Tole nervurée type Bac acier gris anthracite
- Pente 16 °

*Terrasse comprise

ECOTREE X Samibois



Note :

- Suggestion de présentation avec des éléments hors lot SAMIBOIS,(ex. enseignes, meubles, mobiliers urb
- Coloris bardage au choix du M.O. (selon gammes fournisseurs) ,suivant descriptif joint .
- Certains éléments techniques n'étant pas définis, ils ne sont pas représentés en l'état actuel du projet

MàJ 21/07/2026

Ce document est la propriété de SAMIBOIS Il ne peut être reproduit et/ou communiqué sans son autorisation écrite

Mimosa 35.3.1 — Samibois — 2026

SALON

- ° Appareillage électrique noire
- ° Spots encastrés de couleur noire
- 1 Canapé fixe 3 places tissu +1 table basse desserte
- 1 Pouf
- 1 Meuble 4 cases avec 1 porte + Support TV +1 prise TV
- 1 Meuble 4 cases + miroir rond Ø50 + 1 vide-poches
- ° Rideau avec tringle (fenêtre)
- ° rideaux avec tringle (baie)
- 1 Mur lambris couleur naturelle derrière Canapé
- 1 Convecteur 1000 W

CUISINE

- ° Appareillage électrique noire
- 1 Suspension intérieure
- ° Spots encastrés de couleur noire
- 1 Plaque vitrocéramique 3F
- 1 Groupe aspirant avec meuble
- 1 Réfrigérateur congélateur inox + grille de ventilation
- 1 Evier avec égouttoir et mitigeur
- 4 Chaises noires + 2 chaises pliantes
- 1 Table à manger 110/150*75 extensible
- 1 Ensemble de cuisine aménagée dont 1 meuble 3 tiroirs et 1 étagère pour micro-ondes
- 1 Claustra décoratif bois gris foncé bois
- 1 Store occultant

SALLE D'EAU

- ° Porte en mélaminé de couleur blanche
- ° Appareillage électrique noire
- ° Spots encastrés de couleur noire
- 1 Branchement sèche serviette ou convecteur
- 1 Douche 800 x 1000
- 1 Meuble vasque + vasque
- 1 Meuble colonne étagères
- 1 Miroir 600 x 1000
- 1 patères noires porte-manteau
- 1 Patère
- 1 Rideau LT + porte balais

WC

- ° Porte en mélaminé de couleur blanche
- 1 Spots encastrés de couleur noire
- 1 WC sur pied
- 1 Dérouleur papier en aluminium brossé

CHAMBRE 3

- ° Porte en mélaminé de couleur blanche
- ° Appareillage électrique noire
- ° Prise USB
- 2 Spots encastrés de couleur noire
- 1 Branchement convecteur
- 1 Lit superposé avec 2 matelas 35kg/m3 DUNLOPILLO
- 1 Chevet
- 1 Ensemble penderie et étagères 0,60 m
- 1 Tête lit bois lambris de couleur naturelle + ciel de lit
- 1 Rideau sur rail
- 2 patères noires porte-manteau

CHAMBRE 1

- ° Porte en mélaminé de couleur blanche
- ° Appareillage électrique noire
- 2 Spots encastrés de couleur noire
- 1 Branchement convecteur
- 2 Chevets
- 2 liseuses noires avec USB intégré
- 1 Ensemble penderie et étagères 1,20m
- 1 Lit 1600 x 2000 -Matelas 35kgs/m³ DUNLOPILLO
- 1 Pouf
- 1 Tête lit bois lambris de couleur naturelle + ciel de lit
- ° Rideau sur rail
- 2 patères noires porte-manteau

CHAMBRE 2

- ° Porte en mélaminé de couleur blanche
- ° Appareillage électrique noire
- ° Prise USB
- 2 Spots encastrés de couleur noire
- 1 Branchement convecteur
- 2 Lits 800 x 1900-Matelas 35kgs/m³ DUNLOPILLO
- 1 Chevet
- 1 Ensemble penderie et étagères 0,60 m
- 1 Tête lit bois lambris de couleur naturelle + ciel de lit
- 1 Rideau sur rail
- 2 patères noires porte-manteau

CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

Extérieur

- * **Couverture en tole nervurée aspect bac acier pente 16°**
- * Bardage élégie vertical en façade, clin élégie horizontal sur les autres façades
- * Terrasse en lame bois, couverte en pergola avec toile soltis gris W96-2171
- * Banc avec coffre de rangement + 1 Claustra décoratif bois gris foncé bois coté droit
- * Rambardes filet noir ° 3 cotés + 1 escalier extérieur 3 marches
- * Bois extérieur naturel traité classe 3
- * Menuiserie PVC plaxé RAL 7016 extérieur et RAL 9010 intérieur en facade
- * Menuiserie PVC RAL 9010 sur les 3 autres façades
- * Porte extérieure avec barillet à clé extérieur ° bouton intérieur
- * Arrêt de porte et blocage de porte
- * Gouttières PVC blanches
- * Poteaux obliques RAL 7016
- 2 Appliques extérieures carré noir

Intérieur

- * Plafond en panneaux mélaminé blanc avec trappe d'accès aux combles
- * Plancher CTBH 22mm
- * Isolation laine de verre 60mm (R1,85) en mur et 140 mm (R3,50) en plafond
- * Poutres de plafond teinté marron
- * Murs panneaux mélaminé Gris Coco et Gris Pétroléo
- * Rideaux occultants coloris 2027
- * Revêtement de sol coloris 2027
- * Meubles en panneaux mélaminé coloris 2027
- * Portes intérieures alvéolaires rainurées blanches avec poignées métal finition inox brossé

Particularités

- * Chauffe-eau 50L électrique
- * Détecteur de fumée
- * Tableau électrique avec porte
- * VMC
- * Nourrice pour réseau d' eau
- * Ampoules basse consomation
- * Plaque d' identification - logo SAMIBOIS

OPTIONS

Extérieur : Bardage canexel ou Aigis Tuiles / Tôle Terra Cotta / Menuiserie PVC plaxé RAL 7016 extérieur et RAL 9010 intérieur sur les 3 autres façades / Gouttières PVC noires / Soubassement produit / Agrandissement de terrasse / Mobilier (banquette avec coussinage+ table) / Pieux vissés / Prise extérieure / Robinet extérieur / Pilotis avec escalier (portillon à partir de 1m20)
Equipements : Rideaux au choix selon nuancier / Plaque-gaz 4F avec crédence INOX / Chauffe°eau 80L / Chauffe-eau gaz / Canapé convertible 3 places tissu + 2 chaises pliantes / WC suspendu / Lit pont / Lit gigogne / Volet roulant / Sèche-serviette 300 W / Convecteur avec détecteur automatique de fenêtre ouverte / Lave-vaisselle 12 couverts avec branchement / Four avec branchement / lave-linge avec hublot avec branchement / Sèche- cheveux / micro-ondes inox / Moustiquaire / Coffre-fort
Divers : Branchement lave vaisselle / Branchement four / Branchement lave linge / Branchement climatisation / Traceur hors gel / Délesteur / Contacteur à clé / Domotique / Prise réseau / Tableau de communication / Prise TV + support Tv supplémentaire
Version CONFORT : Toiture isolation 200 mm (R5,00) - Caisson isolant 140 mm (R3,50)- Convecteurs chambres- Volets roulants chambres - Vitrage 4FE-20A
Version CONFORT PLUS (+ version Confort): Pare pluie murs et toiture - Boitier électrique étanche-Traceur Hors gel -Sous bassement avec pvc 502 (bache)

⚠ Impossible de mettre lave vaisselle -lave linge et four en même temps