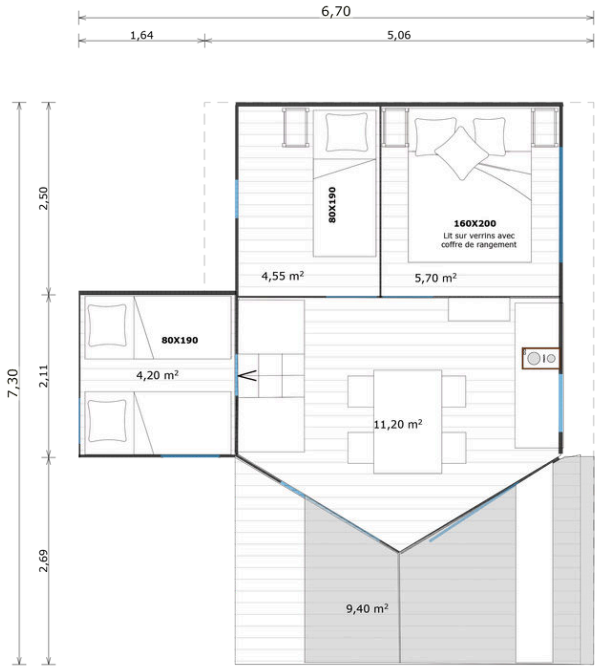
# Junior XXL



## JUNIOR XXL 26.3.0

Surface utile **25,65 m²**




**Note :**

- Suggestion de présentation avec des éléments hors lot SAMIBOIS,(ex. enseignes, meubles, mobiliers urb
- Coloris bardage au choix du M.O. (selon gammes fournisseurs) ,suivant descriptif joint .
- Certains éléments techniques n'étant pas définis, ils ne sont pas représentés en l'état actuel du projet

MàJ 21/07/2026

Ce document est la propriété de SAMIBOIS Il ne peut être reproduit et/ou communiqué sans son autorisation écrite

# Junior XXL 26.3.0 — Samibois — 2026

## SALON

- Prises
1 Suspension intérieure
2 Petites banquettes avec coussinage et rangement
1 Table bois 1m40
4 Tabourets bois
1 Meuble rangement

## CUISINE

- Prises
1 Réfrigérateur congélateur silver
1 Plaque vitrocéramique 2F
1 Evier avec égouttoir et mitigeur
2 Crédences inox
1 Meuble cuisine
2 Rideaux pour meuble cuisine

## CHAMBRE 1

- Porte toilée avec fermeture ZIP
- Prises
1 Lit coffre 1600 x 2000 - Matelas 35kgs/m³
1 Tête de lit
1 Meuble étagères
1 Meuble penderie
2 Liseuses tête de lit

## CHAMBRE 2

- Porte toilée avec fermeture ZIP
- Prises
2 Lit 800 x 1900 - Matelas 35kgs/m³

## CHAMBRE 3

- Porte toilée avec fermeture ZIP
- Prises
1 Lit 800 x 1900 - Matelas 35kgs/m³
1 Meuble étagères

## CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

*Extérieur*

* Bois extérieur naturel traité classe 3 marron
* Couverture bâche kaki
* Sous toiture dans la partie chambre
* Murs en toile vanille
* Terrasse en lame bois, couverte avec entrée en façade

1 Suspension extérieure

*Intérieur*

* Plancher en lame bois
* Revétement de sol pvc SDE + WC

*Particularités*

* Chauffe-eau 50L électrique
* Tableau électrique avec porte
* Nourrice pour réseau d'eau
* Ampoule basse consommation
* Détecteur de fumée
* Logo SAMIBOIS et plaque d'identification

## OPTIONS

**Extérieur :**
Pilotis 0m60 / Pilotis 0m80 avec portillon
**Equipements :** Plaque gaz 2F / Rideau occultant