Jacaranda 35 m²



JACARANDA 35.3.2

Surface PC	34,90 m²
Emprise au sol (option 1)	70,45m²
Surface utile	40,40 m²

- Couverture Onduline Gris Antracite
- Pente 3 °

ECOTREE X Samibois

Mezzanine



Rez-de-chaussée



Note :

- Suggestion de présentation avec des éléments hors lot SAMIBOIS,(ex. enseignes, meubles, mobiliers urb
- Coloris bardage au choix du M.O. (selon gammes fournisseurs) ,suivant descriptif joint .
- Certains éléments techniques n'étant pas définis, ils ne sont pas représentés en l'état actuel du projet

MàJ 21/07/2026

Ce document est la propriété de SAMIBOIS Il ne peut être reproduit et/ou communiqué sans son autorisation écrite

Jacaranda 35.3.2 — Samibois — 2026

SALON

° Appareillage électrique noire
1 Prise TV + support Tv
2 Suspensions intérieures
1 Banquette avec coussinage avec rangements intégrés
1 Claustra décoratif bois gris foncé +Support TV
2 Rideaux avec tringle (baie)
2 Rideaux avec tringle (grande fenêtre)
1 Mur lambris couleur naturelle derrière Canapé
1 Convecteur 1000 W

CUISINE

° Appareillage électrique noire
1 Suspension Intérieure
° Spots encastrés de couleur noire
1 Plaque vitrocéramique 3F
1 Groupe aspirant dans un meuble
1 Réfrigérateur congélateur inox + grille de ventilation
1 Evier avec égouttoir et mitigeur
1 Plan de travail
1 Ensemble de cuisine aménagée dont 1 meuble 3 tiroirs et 1 étagère pour micro-ondes
4 Chaises noires + 2 tabourets
1 Plan de travail table avec 2 pieds
1 Meuble avec étagères
1 Tablette bar
1 Store occultant
2 Etagères filaire

SALLE D'EAU 1

° Porte en mélaminé de couleur blanche
° Appareillage électrique noire
2 Spots encastrés de couleur noire
1 Branchement Sèche-serviette ou convecteur
1 Douche 800 x 1000
1 Meuble vasque + vasque
1 Meuble colonne étagères
1 Miroir 600 x 1000
1 Patère porte-manteau noires
2 patères noires

WC

° Porte en mélaminé de couleur blanche
1 Spots encastrés de couleur noire
1 WC Suspendu
1 Tablette WC
1 Dérouleur papier

CHAMBRE 1

° Porte en mélaminé de couleur blanche
° Appareillage électrique noire
2 Spots encastrés de couleur noire
1 Branchement convecteur
2 Chevets
2 liseuses noires avec USB intégré
1 Ensemble penderie et étagères 1,20m
1 Lit 1600 x 2000 -Matelas 35kgs/m³ DUNLOPILLO
1 Pouf
1 Tête lit bois lambris de couleur naturelle + ciel de lit
° Rideau sur rail
2 patères noires porte-manteau

DEGAGEMENT

1 Escalier avec garde corps filet
1 Local technique
1 Rideau de séparation

SALLE D'EAU PARENTALE

° Porte coulissante en applique
° Prise
2 Spots encastrés de couleur noire
1 Sèche serviette 300 W
1 Douche 800 x 1200
1 Meuble vasque + vasque
1 Miroir 600 x 1000
1 Patère porte-manteau noires
2 patères noires

CHAMBRE 2

° Porte coulissante en mélaminé de couleur blanche
° Appareillage électrique noire
° Prise USB
2 Spots encastrés de couleur noire
1 Branchement convecteur
2 Lits 800 x 1900-Matelas 35kgs/m³ DUNLOPILLO
1 Chevet
2 Blocs étagères
1 Rideau avec rail
1 Patère porte-manteau noires

MEZZANINE

° Accès par escalier
° Appareillage électrique noire
° Prise USB
1 Spots encastrés de couleur noire
1 Branchement convecteur
2 Lits 800 x 1900-Matelas 35kgs/m³ DUNLOPILLO
2 Chevets
2 Blocs étagères
1 Rideau sur rail
1 Filet de détente
2 Appliques noires
1 Patère porte-manteau noires
1 Barrière de sécurité

CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

Extérieur

* **Couverture gris ral 9006 type onduline pente 3°**
* Bardage vertical brut en façade, clin bois peints pose horizontale ° gris anthracite
* Terrasse en lame bois, couverte en pergola avec toile soltis gris W96-2171
* Bois extérieur naturel traité classe 3
* Rambardes filet noir 3 cotés + 1 escalier 3M +poteaux ronds peints gris anthracite
* Menuiserie PVC plaxé RAL 7016 extérieur et RAL 9010 intérieur
* Gouttières PVC noires

3 Appliques rondes extérieures

Intérieur

* Plafond en panneaux mélaminé blanc avec trappe d'accès aux combles
* Plancher CTBH 22mm
* Isolation laine de verre 60mm (R1,85) en mur et 140 mm (R3,50) en plafond
* Poutres de plafond teinté marron
* Murs panneaux mélaminé coloris 2027
* Rideaux occultants coloris 2027
* Revêtement de sol coloris 2027
* Meubles en panneaux mélaminé coloris 2027
* Portes intérieures alvéolaires rainurées blanches avec poignées métal finition inox brossé

Particularités

* Chauffe-eau 80L électrique
* Tableau électrique avec porte
* Détecteur de fumée
* VMC
* Nourrice pour réseau d'eau
* Ampoules basse consommation
* Plaque d' identification - logo SAMIBOIS

OPTIONS

Extérieur : Tôle onduline graphite, Terra Cotta / Claustra décoratif bois gris foncé vertical ou destructuré à droite / Pilotis avec escalier (portillon à partir de 1m20) / Soubassement produit / Terrasse chambre parentale / Module solarium chambre parentale ° fenêtre devient porte vitrée / Douche extérieure / Banc + table extérieure / Meuble Plancha / Pieux vissés / Prise extérieure / Robinet extérieur / Coursive d'accès bois / Tabourets extérieurs pour bar

Equipements : Rideaux selon nuancier / Plaque-gaz 4F avec crédence INOX / Chauffe-eau gaz / Lit pont / Lit gigogne / Volet roulant / Sèche-serviette 300 W / Lave-vaisselle 12 couverts avec branchement / Four avec branchement / lave-linge hublot avec branchement / Sèche-cheveux / micro-ondes inox / Moustiquaire / Coffre-fort

Divers : Branchement lave vaisselle / Branchement four / Branchement lave linge / Branchement climatisation / Traceur hors gel / Délesteur / Contacteur à clé / Domotique (Convecteur avec détecteur automatique de fenêtre ouverte) / Prise réseau / Tableau de communication / Prise TV + support Tv supplémentaire

Version CONFORT : Toiture isolation 200 mm (R5,00) - Caisson isolant 140 mm (R3,50)- Convecteurs chambres- Volets roulants chambres - Vitrage 4FE-20A

Version CONFORT PLUS (+ version Confort): Pare pluie murs et toiture - Boitier électrique étanche-Traceur Hors gel -Sous bassement avec pvc 502 (bache)

⚠ Impossible de mettre Lave-vaisselle, lave-linge et four en même temps