Cannelle 26m²



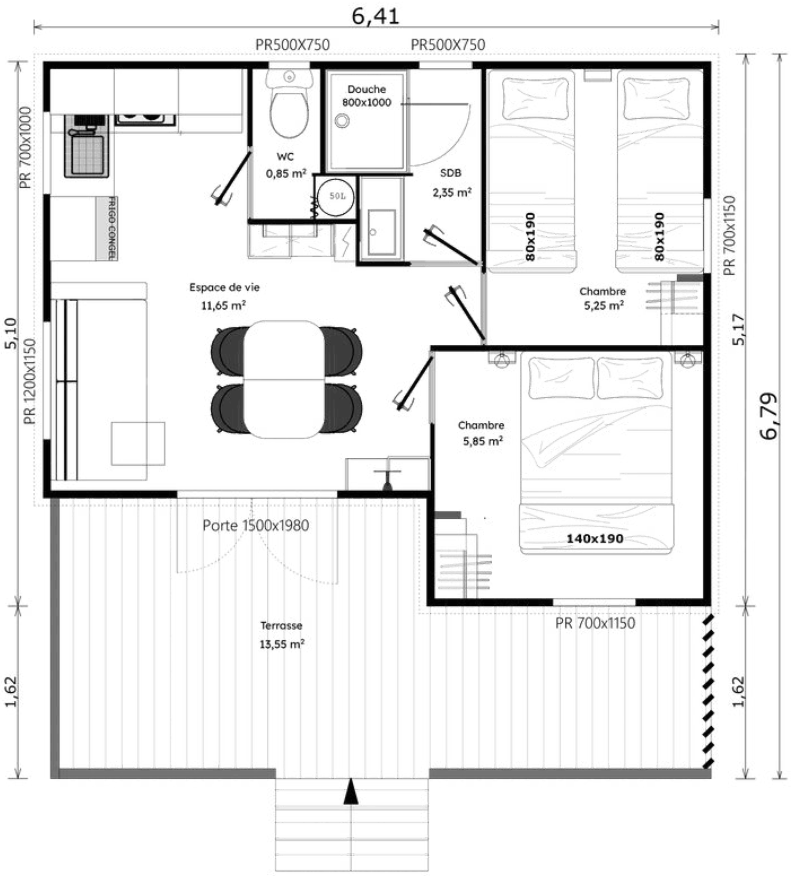
CANNELLE 26.2.1

Surface PC	26,40 m²
Emprise au sol*	43,65 m²
Surface utile	25,95 m²

- Couverture Onduline Gris Antracite
- Pente 3 °

*Terrasse comprise

ECOTREE X Samibois



Note :

- Suggestion de présentation avec des éléments hors lot SAMIBOIS,(ex. enseignes, meubles, mobiliers urb
- Coloris bardage au choix du M.O. (selon gammes fournisseurs) ,suivant descriptif joint .
- Certains éléments techniques n'étant pas définis, ils ne sont pas représentés en l'état actuel du projet

MàJ 21/07/2026

Ce document est la propriété de SAMIBOIS Il ne peut être reproduit et/ou communiqué sans son autorisation écrite

Cannelle 26.2.1 — Samibois — 2026

SALON

- ° Appareillage électrique noire
- ° Spots encastrés de couleur noire
- 1 Suspension intérieure
- 1 Meuble 4 cases avec 1 porte + support TV +prise TV
- 1 Canapé fixe 3 places tissu +1 table basse desserte
- 4 Chaises noires
- 1 Table à manger 110/150*75 extensible
- 1 Meuble 4 cases + miroir rond Ø50 + 1 vide-poches
- ° Rideaux avec tringle (porte)
- ° Rideaux avec tringle (fenêtre)
- 1 Mur lambris couleur naturelle derrière Canapé fixe 3 places tissu +1 table basse desserte
- 1 Convecteur 1000 W
- 2 Patère porte-manteau noires

CUISINE

- ° Appareillage électrique noire
- ° Spots encastrés de couleur noire
- 1 Plaque vitrocéramique 3F
- 1 Groupe aspirant avec meuble
- 1 Réfrigérateur congélateur inox + grille de ventilation
- 1 Evier avec égouttoir et mitigeur
- 1 Ensemble de cuisine aménagée dont 1 meuble 3 tiroirs et 1 étagère pour micro-ondes
- 1 Store occultant
- 1 Claustra décoratif bois gris foncé bois
- 1 Meuble technique Tableau électrique

SALLE D'EAU

- ° Porte en mélaminé de couleur blanche
- ° Prise
- 2 Spots encastrés de couleur noire
- 1 Branchement convecteur ou sèche serviette
- 1 Douche 800 x 800
- 1 Meuble vasque + vasque
- 1 Miroir 600 x 1000
- 2 patères noires porte-manteau
- 1 crochet noir

WC

- ° Porte en mélaminé de couleur blanche
- 1 Spots encastrés de couleur noire
- 1 WC sur pied
- 1 Dérouleur papier en aluminium brossé
- 1 Rideau LT + porte balais

CHAMBRE 1

- ° Porte en mélaminé de couleur blanche
- ° Appareillage électrique noire
- 2 Spots encastrés de couleur noire
- 1 Branchement convecteur
- 2 Chevets
- 2 liseuses noires avec USB intégré
- 1 Ensemble penderie et étagères 0,75 m
- 1 Lit 1400 x 1900 -Matelas 35kgs/m³ DUNLOPILLO
- 1 Tête lit bois lambris de couleur naturelle + ciel de lit
- 1 Rideau sur rail
- 2 Patères Porte-manteaux

CHAMBRE 2

- ° Porte en mélaminé de couleur blanche
- ° Appareillage électrique noire
- 1 Prise USB
- 2 Spots encastrés de couleur noire
- 1 Branchement convecteur
- 2 Lits 800 x 1900-Matelas 35kgs/m³ DUNLOPILLO
- 1 Chevet
- 1 Ensemble penderie et étagères 0,60 m
- 1 Tête lit bois lambris de couleur naturelle + ciel de lit
- 1 Rideau sur rail
- 2 Patères Porte-manteaux

CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

Extérieur

- ° Bardage vertical brut joints debout en façade + bardage bois noir, clin élégie horizontal sur
- ° les autres façades
- ° Terrasse en lame bois
- ° Bois extérieur naturel traité classe 3
- ° Claustra décoratif bois gris foncé vertical coté droit
- ° Menuiserie PVC plaxé RAL 7016 extérieur et RAL 9010 intérieur
- ° Porte extérieure avec barillet à clé extérieur - bouton intérieur
- ° Gouttières PVC noires
- 2 Appliques extérieures carré noir
- 1 Escalier 3 marches - livré sans Garde-corps

Intérieur

- ° Plafond en panneaux mélaminé blanc avec trappe d'accès aux combles
- ° Plancher CTBH 22mm
- ° Isolation laine de verre 60mm (R1,85) en mur et 140 mm (R3,50) en plafond
- ° Poutres de plafond teinté marron
- ° Murs panneaux mélaminé coloris 2027
- ° Rideaux occultants coloris 2027
- ° Revêtement de sol coloris 2027
- ° Meubles en panneaux mélaminé coloris 2027
- ° Portes intérieures alvéolaires rainurées blanches avec poignées métal finition inox brossé

Particularités

- ° Chauffe-eau 50L électrique
- ° Tableau électrique avec porte
- ° VMC
- ° Détecteur de fumée
- ° Nourrice pour réseau d'eau
- ° Ampoules basse consommation
- ° Plaque d' identification - logo SAMIBOIS

VARIANTE

Contemporain

- ° Couverture 1 pente anthracite type onduline pente 3°
- ° Porche 1 pente avec toile soltis gris W96-2171
- ° Poteaux obliques RAL 7016

Traditionnel

- ° Couverture 2 pentes Anthracite type tole nervurée pente 16°
- ° Porche couvert avec sous face elegie

OPTIONS

Extérieur : Bardage Canexel ou Aigis / Tôle Terra Cotta / Tuile / Pilotis avec escalier (portillon à partir de 1m20) / Soubassement produit / Banc / Porte-fenêtre chambre parents / Baie coulissante 1,980 x 2,002 / Pieux vissés / Prise extérieure / Robinet extérieur / Rambardes filet noir

Equipements : Rideaux selon nuancier / Plaque-gaz 4F avec crédence INOX / Chauffe-eau gaz / Canapé convertible 3 places tissu + 2 chaises pliantes / WC suspendu / Lit 160x190 -Matelas 35kgs/m³ / Lit pont / Lit gigogne / Lit superposé / Volet roulant / Sèche-serviette 300 W / Lave-vaisselle 10 couverts avec branchement / Four avec branchement / Lave linge avec hublot avec branchement / Sèche-cheveux / micro-ondes inox / Moustiquaires / Coffre-fort

Divers : Branchement lave vaisselle / Branchement four / Branchement lave linge / Branchement climatisation / Traceur hors gel / Délesteur / Domotique (Convecteur avec détecteur automatique de fenêtre ouverte) / Prise réseau / Tableau de communication / Prise TV + support Tv supplémentaire

Version CONFORT : Toiture isolation 200 mm (R5,00) - Caisson isolant 140 mm (R3,50)- Convecteurs chambres- Volets roulants chambres - Vitrage 4FE-20A

Version CONFORT PLUS (+ version Confort): Pare pluie murs et toiture - Boitier électrique étanche-Traceur Hors gel -Sous bassement avec pvc 502 (bache)

⚠ Impossible de mettre lave vaisselle et four en même temps