Cajou 20m²



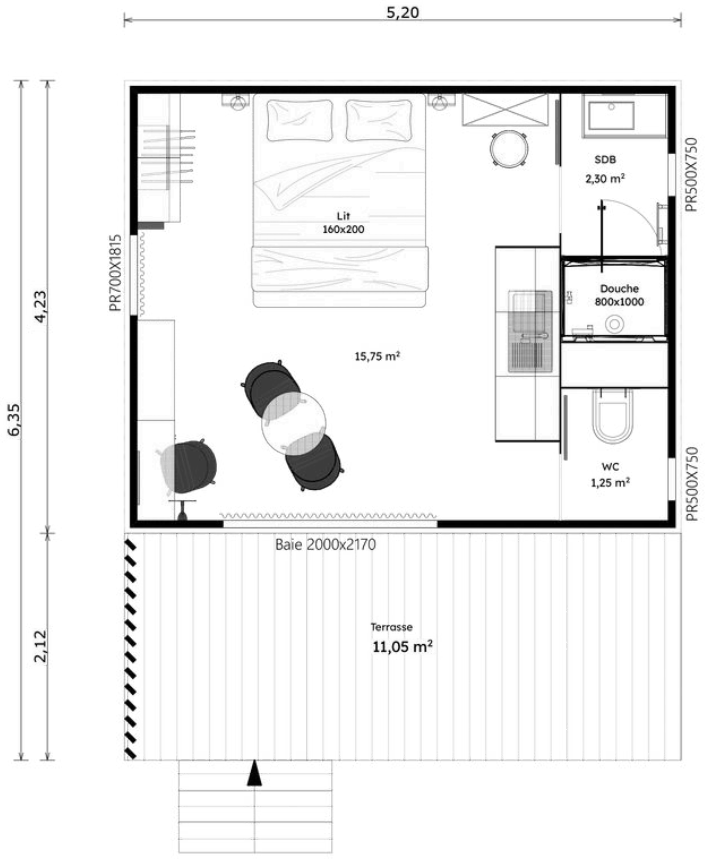
CAJOU 20.1.1

Surface PC	19.80m²
Emprise au sol*	33.05 m²
Surface utile	19.30 m²

- Couverture Onduline Gris Antracite
- Pente 3 °

*Terrasse comprise

ECOTREE X Samibois



Note :

- Suggestion de présentation avec des éléments hors lot SAMIBOIS,(ex. enseignes, meubles, mobiliers urb
- Coloris bardage au choix du M.O. (selon gammes fournisseurs) ,suivant descriptif joint .
- Certains éléments techniques n'étant pas définis, ils ne sont pas représentés en l'état actuel du projet

MàJ 21/07/2026

Ce document est la propriété de SAMIBOIS Il ne peut être reproduit et/ou communiqué sans son autorisation écrite

Cajou 20.1.1 — Samibois — 2026

ESPACE CHAMBRE

- ° Appareillage électrique noire
- ° Spots encastrés de couleur noire
- 1 Lit 1600 x2000 - Matelas 35kgs/m³-DUNLOPILLO
- 2 liseuses noires avec USB intégré
- 2 Chevets
- 1 Ensemble penderie et étagères 1.25 m
- 1 Pouf
- 1 Rideau sur rail
- 2 patères noires porte-manteau
- 1 Convecteur 1000 W
- 1 Tête lit bois lambris de couleur naturelle + ciel de lit

Espace lounge

- 1 Table ronde Ø60
- 2 Chaises noires
- 1 Bureau + 1 chaise + Miroir rond Ø50
- 1 Meuble repose bagages
- 1 Support TV + Prise TV

Espace Kitchenette

- ° Spots encastrés de couleur noire
- ° Appareillage électrique noire
- 1 Plaque vitrocéramique 2 Feux
- 1 Réfrigérateur table top + grille de ventilation
- 1 Groupe aspirant avec meuble
- 1 Evier avec égouttoir et mitigeur
- 1 Ensemble de cuisine aménagée dont 1 meuble 3 tiroirs et 1 étagère pour micro-ondes

WC

- ° Porte coulissante en applique
- 1 WC sur pied
- 1 Dérouleur papier
- 1 Tablette

SALLE D'EAU

- ° Porte coulissante en applique
- ° Appareillage électrique noire
- ° Spots encastrés de couleur noire
- 1 Sèche-serviette 300 W
- 1 Rideau devant CE
- 1 Douche 800 x 1000
- 1 Meuble vasque + vasque
- 1 Miroir 600 x 1000
- 2 patères noires porte-manteau
- 1 crochet noir

CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

Extérieur

- ° Bardage vertical brut joints debout en façade, clin élégie horizontal sur les autres façades
- ° Terrasse en lame bois
- ° Bois extérieur naturel traité classe 3
- ° Menuiserie PVC plaxé RAL 7016 extérieur et RAL 9010 intérieur
- ° Baie extérieure avec barillet à clé extérieur - bouton intérieur
- ° Gouttières PVC noires
- 1 Claustra décoratif bois gris foncé vertical coté Gauche
- 1 Applique extérieure carré noir
- 1 Escalier 3 marches livré sans garde-corps

Intérieur

- ° Plafond en panneaux mélaminé blanc avec trappe d'accès aux combles
- ° Plancher CTBH 22mm
- ° Isolation laine de verre 60mm (R1,85) en mur et 140 mm (R3,50) en plafond
- ° Poutres de plafond teinté marron
- ° Murs panneaux mélaminé coloris 2027
- ° Rideaux occultants coloris 2027
- ° Revêtement de sol coloris 2027
- ° Meubles en panneaux mélaminé coloris 2027
- ° Portes intérieures alvéolaires rainurées blanches avec poignées métal finition inox brossé

Particularités

- ° Chauffe-eau 50L électrique
- ° Tableau électrique avec porte
- ° VMC
- ° Détecteur de fumée
- ° Nourrice pour réseau d' eau
- ° Ampoules basse consomation
- ° Plaque d' identification - logo SAMIBOIS

VARIANTE

Contemporain	Traditionnel
° Couverture 1 pente anthracite type onduline pente 3°	° Couverture 2 pentes Anthracite type tole nervurée pente 16°
° Porche 1 pente avec toile soltis gris W96-2171	° Porche couvert avec sous face elegie
° Poteaux obliques RAL 7016	

OPTIONS

Extérieur : Bardage Aigis ou Canexel / Tôle onduline Terra Cotta / Banquette avec coussinage selon nuancier / Pilotis avec escalier (portillon à partir de 1m20) / Soubassement produit / Banc 2m / Pieux vissés / Prise extérieure / Robinet extérieur

Equipements : Rideaux selon nuancier / Plaque gaz 2F avec crédence inox / Chauffe-eau gaz / WC suspendu / Lit 140x200 - 35Kgs/m³ / Volet roulant / Lave-vaisselle 6 couverts / Sèche- cheveux / micro-ondes inox / Moustiquaire / Coffre-fort

Divers : Branchement Lave-vaisselle / Branchement climatisation / Traceur hors gel / Délesteur / Contacteur à clé / Domotique (Convecteur avec détecteur automatique de fenêtre ouverte) / Prise réseau / Tableau de communication / Prise TV + support Tv supplémentaire

Version CONFORT : Toiture isolation 200 mm (R5,00) - Caisson isolant 140 mm (R3,50) - Volets roulants chambres - Vitrage 4FE-20A

Version CONFORT PLUS (+ version Confort): Pare pluie murs et toiture - Boitier électrique étanche-Traceur Hors gel -Sous bassement avec pvc 502 (bache)