Badiane Twin 35+15m²



BADIANE TWIN 35+15.3.3

Surface PC	34,25m² + 14,80m²
Emprise au sol*	114,40 m²
Surface utile	14,65 m²

- Couverture Onduline Gris Antracite
- Pente 3°

*Terrasse comprise

ECOTREE X Samibois



Note :

- Suggestion de présentation avec des éléments hors lot SAMIBOIS,(ex. enseignes, meubles, mobiliers urb
- Coloris bardage au choix du M.O. (selon gammes fournisseurs) ,suivant descriptif joint .
- Certains éléments techniques n'étant pas définis, ils ne sont pas représentés en l'état actuel du projet

MàJ 21/07/2026

Ce document est la propriété de SAMIBOIS Il ne peut être reproduit et/ou communiqué sans son autorisation écrite

Badiane 35.2.2 — Samibois — 2026

SALON
- ° Appareillage électrique noire
- 1 Prise TV + support Tv
- 2 Spots encastrés de couleur noire
- 1 Canapé fixe 3 places tissu +1 table basse desserte fixe 3 places tissu
- 1 Pouf
- 1 Meuble 4 cases avec 1 porte + Support TV
- 1 Meuble range-livres
- 1 Rideau avec tringle (fenêtre)
- 2 Rideaux avec tringle (baie)
- 1 Mur lambris couleur naturelle derrière Canapé
- 1 Claustra décoratif bois gris foncé bois

CUISINE
- ° Appareillage électrique noire
- 1 Suspension intérieure
- 2 Spots encastrés de couleur noire
- 1 Plaque vitrocéramique 3F
- 1 Groupe aspirant avec meuble
- 1 Réfrigérateur congélateur inox + grille de ventilation
- 1 Evier avec égouttoir et mitigeur
- 1 Ensemble de cuisine aménagée dont 1 meuble 3 tiroirs et 1 étagère pour micro-ondes
- 4 Chaises noires
- 1 Table à manger 110/150*75 extensible
- 1 Meuble 4 cases + miroir rond Ø50 + 1 vide-poches
- ° Rideaux avec tringle (baie)
- ° Rideau LT + porte balais
- ° Mur lambris couleur naturelle
- 1 Convecteur 1000 W
- 1 Meuble technique Tableau électrique

SALLE D'EAU ENFANTS
- ° Rideau entre salle d'eau et chambre
- ° Prise
- 2 Spots encastrés de couleur noire
- 1 Branchement convecteur ou sèche serviette
- 1 Douche 800 x 800
- 1 Meuble vasque + vasque
- 1 Miroir 600 x 1000
- 2 patères noires
- 1 Etagère 2 cases
- 1 Patère porte-manteau noires

SALLE D'EAU PARENTALE
- ° Porte coulissante en applique
- ° Appareillage électrique noire
- 2 Spots encastrés de couleur noire
- 1 Sèche serviette 300 W
- 1 Douche 800 x 1000
- 1 Meuble vasque + vasque
- 1 Meuble colonne étagères
- 1 Miroir 600 x 1000
- 1 patères noires porte-manteaux
- 2 patères noires

WC
- ° Porte en mélaminé de couleur blanche
- 1 Spots encastrés de couleur noire
- 1 WC Suspendu
- 1 Tablette WC
- 1 Lave-main avec meuble et miroir
- 1 Dérouleur papier

CHAMBRE 1
- ° Porte en mélaminé de couleur blanche
- ° Appareillage électrique noire
- 2 Spots encastrés de couleur noire
- 1 Branchement convecteur
- 2 Chevets
- 2 liseuses noires avec USB intégré
- 1 Ensemble penderie et étagères 1,20m
- 1 Lit 1600 x 2000 -Matelas 35kgs/m³ DUNLOPILLO
- 1 Pouf
- 1 Tête lit bois lambris de couleur naturelle + ciel de lit
- ° Rideau sur rail
- 2 patères noires porte-manteau
- 1 Claustra décoratif bois gris foncé

CHAMBRE 2
- ° Porte en mélaminé de couleur blanche
- ° Appareillage électrique noire
- ° Prise USB
- 2 Spots encastrés de couleur noire
- 1 Branchement convecteur
- 2 Lits 800 x 1900-Matelas 35kgs/m³ DUNLOPILLO
- 1 Chevet
- 1 Ensemble penderie et étagères 0,60 m
- 1 Tête lit bois lambris de couleur naturelle + ciel de lit
- 1 Rideau sur rail
- 2 patères noires porte-manteau
- 1 Claustra décoratif bois gris foncé bois

CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES
Extérieur
- * Bardage vertical brut joints debout en façade, clin élégie horizontal sur les autres façades
- * Terrasse en lame bois
- * Bois extérieur naturel traité classe 3
- * Rambardes filet noir facade avant + 1 escalier extérieur 3 marches
- * Menuiserie PVC plaxé RAL 7016 extérieur et RAL 9010 intérieur
- * Gouttières PVC noires
- 2 Appliques extérieures carré noir

Intérieur
- * Plafond en panneaux mélaminé blanc avec trappe d'accès aux combles
- * Plancher CTBH 22mm
- * Isolation laine de verre 60mm en mur et 145 mm en plafond
- * Poutres de plafond teinté marron
- * Murs panneaux mélaminé coloris 2027
- * Rideaux occultants coloris 2027
- * Revêtement de sol coloris 2027
- * Meubles en panneaux mélaminé coloris 2027
- * Portes intérieures alvéolaires rainurées blanches avec poignées métal finition inox brossé

Particularités
- * Chauffe-eau 50L électrique
- * Tableau électrique avec porte
- * Détecteur de fumée
- * VMC
- * Nourrice pour réseau d'eau
- * Ampoules basse consommation
- * Plaque d' identification - logo SAMIBOIS

VARIANTE

Contemporain	**Traditionnel**
° Couverture 1 pente anthracite type onduline pente 3°	° Couverture 2 pentes Anthracite type tole nervurée pente 16°
° Porche 1 pente avec toile soltis gris W96-2171	° Porche couvert avec sous face elegie
° Poteaux obliques RAL 7016	

OPTIONS
Extérieur : Bardage Canexel ou Aigis / Tôle onduline Terra Cotta / Coursive droite et/ou gauche / Soubassement produit / Module solarium / Module Terrasse salon / Mobilier extérieur / Meuble Plancha / Extension terrasse pour SPA / Pilotis avec escalier (portillon à partir de 1m20) / Pieux vissés / Prise extérieure / Robinet extérieur
Equipements : Rideaux selon nuancier / Plaque-gaz 4F avec crédence INOX / Chauffe°eau 80 l / Chauffe-eau gaz / Canapé fixe 3 places tissu +1 table basse desserte convertible 3 places tissu + rideau de séparation +2 chaises pliantes / Lit pont / Lit gigogne / Volet roulant / Sèche-serviette 300 w/ Convecteur avec détecteur automatique de fenêtre ouverte / Lave-vaisselle 12 couverts inox ou blanc avec branchement / Four avec branchement / lave-linge hublot avec branchement / Sèche-cheveux / Micro-onde inox / Moustiquaire / Coffre-fort
Divers : Branchement lave vaisselle / Branchement four / Branchement lave linge / Branchement climatisation / Traceur hors gel / Délesteur / Domotique (Convecteur avec détecteur automatique de fenêtre ouverte) / Prise réseau / Tableau de communication / Prise TV + support Tv supplémentaire
Version CONFORT : Toiture isolation 200 mm (R5,00) - Caisson isolant 140 mm (R3,50)- Convecteurs chambres- Volets roulants chambres - Vitrage 4FE-20A
Version CONFORT PLUS (+ version Confort): Pare pluie murs et toiture - Boitier électrique étanche-Traceur Hors gel -Sous bassement avec pvc 502 (bache)

⚠ Impossible de mettre Lave-vaisselle, lave-linge et four en même temps

Cajou Hotelier 15.1.1 — Samibois — 2026

COIN BUREAU

° Appareillage électrique noire
° Spots encastrés de couleur noire
1 Bureau ° pied epingle noire
1 Chaise noire
1 Banc repose°bagages
1 Mur lambris couleur naturelle derrière bureau
1 Miroir rond Ø50
1 Support TV

SALLE D'EAU

° Appareillage électrique noire
° Spots encastrés de couleur noire
1 Douche 800 x 1200
1 Meuble vasque + vasque
1 Miroir 600 x 1000
1 Meuble colonne étagères
1 Claustra décoratif bois gris foncé bois vertical
1 Store occultant
1 Sèche-serviette 300 W
2 patères noires porte-manteau
1 crochet noir

WC

1 Spots encastrés de couleur noire
1 WC suspendu
1 Dérouleur papier
1 Meuble technique

CHAMBRE 1

° Appareillage électrique noire
1 Prise TV + support Tv
° Spots encastrés de couleur noire
1 Lit 1600 x 2000 ° Matelas 35kgs/m³ DUNOPILLO
2 liseuses noires avec USB intégré
2 Chevets
1 Ensemble penderie étagère 1,20m
2 patères noires porte-manteau
1 Tête lit bois lambris de couleur naturelle + ciel de lit
1 Rideau avec tringle (baie)
1 Convecteur 1000 W

CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

Extérieur

° **Couverture anthracite type onduline pente 3°**
° Bardage vertical brut joints debout en façade, clin élégie horizontal sur les autres façades
° Terrasse en lame bois , couverte en pergola avec toile soltis gris W96-2171
° Bois extérieur naturel traité classe 3
° Menuiserie PVC plaxé RAL 7016 extérieur et RAL 9010 intérieur
° Baie extérieure avec barillet à clé extérieur ° bouton intérieur
° Gouttières PVC noires
° Poteaux obliques RAL 7016
1 Claustra décoratif bois gris foncé vertical coté Gauche
1 Applique extérieure carré noir

Intérieur

° Plafond en panneaux mélaminé blanc avec trappe d'accès aux combles
° Plancher CTBH 22mm
° Isolation laine de verre 60mm (R1,85) en mur et 140 mm (R3,50) en plafond
° Poutres de plafond teinté marron
° Murs panneaux mélaminé coloris 2027
° Rideaux occultants coloris 2027
° Revêtement de sol coloris 2027
° Meubles en panneaux mélaminé coloris 2027
° Portes intérieures alvéolaires rainurées blanches avec poignées métal finition inox brossé

Particularités

° Chauffe-eau 50L électrique
° Tableau électrique avec porte
° VMC
° Détecteur de fumée
° Nourrice pour réseau d' eau
° Ampoules basse consomation
° Plaque d' identification - logo SAMIBOIS

ESPACE EXTERIEUR

° Garde ° corps filet + portillon
° Claustra décoratif bois gris foncé vertical destructuré ° à définir avec l'implantation client
° Pergola couverte agrandie (2 mètres supplementaires)
° Terrasse de 3 mètres de large sur 8,20 m de long entre le cajou et le badiane
1 Escalier 3 marches livré sans garde°corps ° A définir avec le TWIN
1 Applique extérieure carré noir donnant sur terrasse de 3 mètres

OPTIONS

Extérieur : Bardage Aigis ou Canexel / Tôle onduline Terra Cotta / Terrasse couverte / Réservation Spa + renforcement terrasse Spa / Pilotis avec escalier (portillon à partir de 1m20) / Soubassement produit / Banc 2 mètres / Claustra décoratif bois gris foncé vertical à gauche ou à droite et déstructuré en façade / Pieux vissés / Prise extérieure / Robinet extérieur
Equipements : Rideaux selon nuancier / Chauffe-eau gaz / Sèche-cheveux / Coffre-fort / Ventilateur avec luminaire intégré
Divers : Branchement climatisation / Traceur hors gel / Délesteur/ Domotique (Convecteur avec détecteur automatique de fenêtre ouverte) / Prise réseau / Tableau de communication / Prise TV + support Tv supplémentaire
Version CONFORT : Toiture isolation 200 mm (R5,00) ° Caisson isolant 140 mm (R3,50) ° Volets roulants chambres ° Vitrage 4FE-20A
Version CONFORT PLUS (+ version Confort): Pare pluie murs et toiture - Boitier électrique étanche-Traceur Hors gel -Sous bassement avec pvc 502 (bache)