Badiane 56m²



Produit soumis à PC ou DP

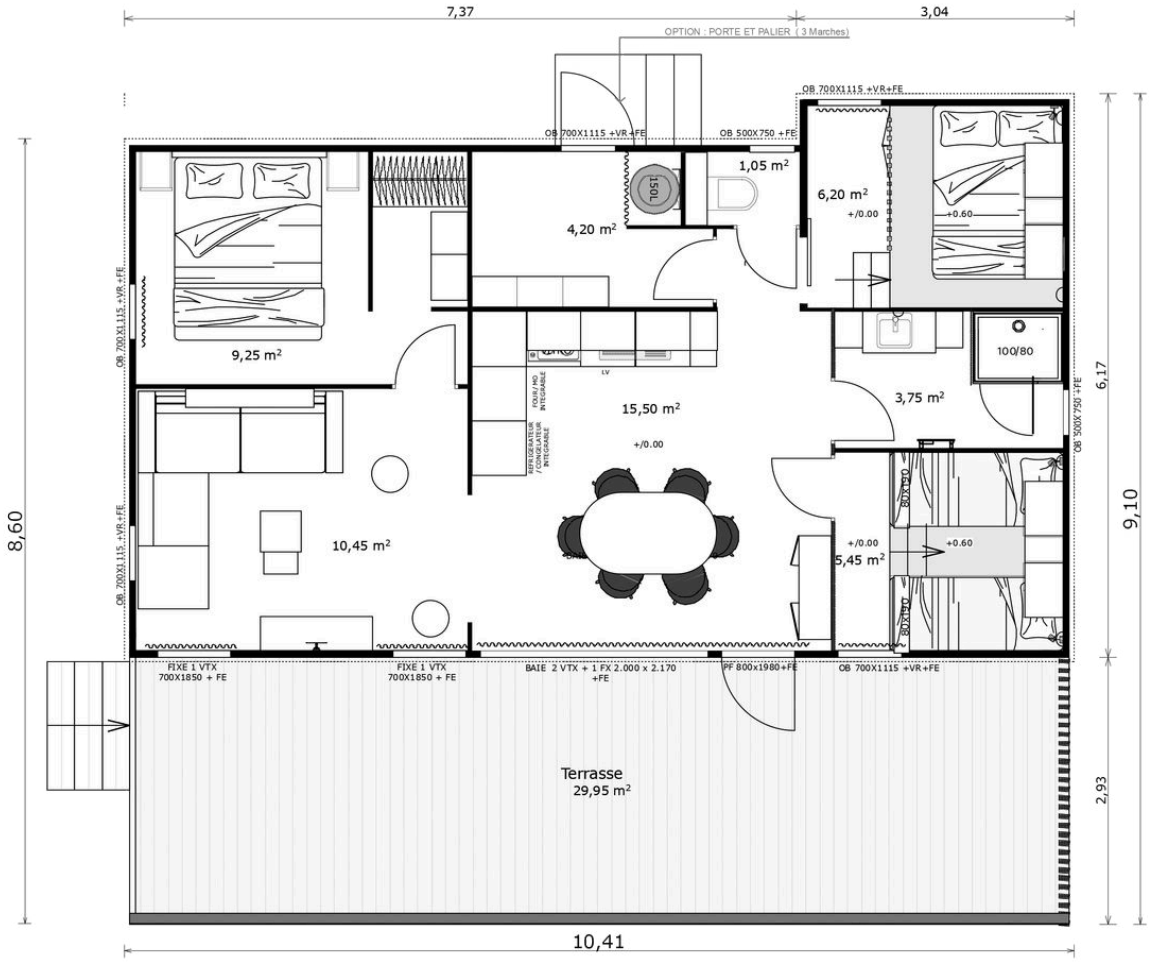
BADIANE 56.3.1

Surface PC	48.70m²
Emprise au sol*	91 m²
Surface utile	55.85 m²

*Terrasse comprise

- Couverture tôle nervurée type Bac acier
- Pente 16 °

ADAPTEE HLL
RE 2020
RÉGLEMENTATION ENVIRONNEMENTALE



Note :

- Suggestion de présentation avec des éléments hors lot SAMIBOIS,(ex. enseignes, meubles, mobiliers urb
- Coloris bardage au choix du M.O. (selon gammes fournisseurs) ,suivant descriptif joint .
- Certains éléments techniques n'étant pas définis, ils ne sont pas représentés en l'état actuel du projet

MàJ 21/07/2026

Ce document est la propriété de SAMIBOIS II ne peut être reproduit et/ou communiqué sans son autorisation écrite

Badiane 56.3.1 — Samibois — 2026

CONFORME RE 2020 ADAPTEE

SALON
° Spots encastrés de couleur noire
1 Canapé d'angle 5 places
2 Poufs
1 Table basse
1 Meuble Etagères multi niches
1 Meuble 2 cases TV
1 Prise TV +support TV + Prise RJ45 + encadrement TV
° Rideau occultant
1 Mur Lambris Blanc

CUISINE/SEJOUR
1 Suspension en verre
* Spots encastrés de couleur noire
1 Plaque induction 3 feux marque AIRLUX*
1 Groupe aspirant marque AIRLUX*
1 Meuble + Réfrigérateur congélateur encastré marque BOSCH*
1 Panier à épices
1 Évier en résine blanche avec égouttoir + mitigeur
1 Plan de travail
2 Meuble bas 1P avec poignée noire
1 Meuble bas 3T avec poignée noire
1 Lave-vaisselle intégrable marque BOSCH*
1 Meuble - four + micro-ondes encastré marque BOSCH*
1 Ensemble de cuisine intégrée dont 1 meuble 3 tiroirs
1 Table avec rallonge + 6 chaises
1 Buffet 2 portes
1 Miroir 30*120 type CILAOS
* Crédence verre noire + crédence en mélaminé
* attente climatiseur
* Rideau occultant
1 Meuble TGBT

CHAMBRE PARENTALE
* Porte à condamnation avec poignée 73*210
1 Prise USB
* Prises électriques
2 Spots encastrés de couleur noire
2 Liseuses noir et or
1 Lit COFFRE 1600 x2000 - Matelas 40kg/m³
1 Prise RJ45
1 prise TV
2 Meubles colonnes rangements / chevets
1 Tête de lit + Décor feuillage
1 voilage (fenêtre)
1 Radiateur Solius neo 300 w

DRESSING
° Spots encastrés de couleur noire
2 Colonnes de rangement avec tiroirs
1 Penderie

SALLE D'EAU
1 Porte à condamnation avec poignée 73*210
2 Spots encastrés de couleur noire
1 Sèche-serviette 300 W
1 Cabine 1000x800H2220 avec ciel de pluie - mitigeur thermostatique
1 Vasque avec meuble avec siphon inox
2 Colonnes de rangement
1 Miroir 600x1000 + 1 applique noire
2 patères double
2 Patères simple

WC
* Porte à condamnation avec poignée 73*210
1 Spot de plafond
1 WC Suspendu
1 Tablette WC
1 Dérouleur papier

BUANDERIE
* Porte à condamnation avec poignée 73*210
2 Spots encastrés de couleur noire
1 Branchement Lave - linge
1 Ballon d'eau chaude 150 l + rideau
1 Rideau occultant

CHAMBRE 2
* Porte à condamnation avec poignée 73*210
1 Prise USB noire
2 Spots encastrés de couleur noire
2 Liseuses
2 Lits 800 x 1900 matelas 35kgs/m³ DUNLOPILLO
1 Chevet
2 Meubles haut + 1 niche
1 estrade + escalier + rangements intégrés
1 voilage (fenêtre)
1 Radiateur Solius neo 300 w

CHAMBRE 3
* Porte à condamnation avec poignée 73*210
1 Prise USB noire
2 Spots encastrés de couleur noire
2 Liseuses
1 Lit 1400 x 1900 matelas 35kgs/m³ DUNLOPILLO
2 Meubles haut + 1 niche
1 estrade + escalier + rangements intégrés
1 volage (fenêtre)
1 Radiateur Solius neo 300 w

CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

Extérieur
° Bardage vertical bois traité marron avec joints debouts + les 3 autres facades bardage elegie traité marron
° Terrasse en lame bois
° Bois extérieur naturel traité classe 3
° Rambardes filet noir et 1 claustra vertical + 1 escalier 3 marches
° Menuiserie PVC plaxé RAL 7016 extérieur et RAL 9010 intérieur+VR dans les chambres
° Vitrage 4FE-20A
3 Appliques extérieures carré noir
° Gouttières PVC noires

Intérieur
° Plafond en panneaux mélaminé blanc avec trappe d'accès aux combles
° Plancher CTBH 22mm -Isolation 140 mm laine de verre en plancher - R 3,50
° Murs : Isolation laine de verre 60mm en mur - R1,85
° Plafond :laine de verre 200 mm - R5,00
° Poutres de plafond peintes en noir
° Murs panneaux mélaminé gris coco
° Mobilier Mélaminé " Nogal Boheme ,Mineral Grey , Vert olivia"
° Rideau occultant gamme ALBI col Vert + voilage
° Revêtement de sol WENGE et BASAL WHITE
° Portes intérieures alvéolaires rainurées blanches avec poignées noires

Particularités
° Chauffe-eau 150L électrique
° Tableau électrique avec porte
° Détecteur de fumée
° Nourrice pour réseau d'eau
° Ampoules basse consommation
° VMC
° Délesteur
° Branchement climatiseur
° Appareillage électrique HAGER gamme GALLERY coloris Taupe et noir
° Tableau électrique avec porte marque Schneider à connexion rapide
° Tableau de communication
° Traceur Hors gel
° Pare-pluie murs et toiture
° Respect de la NFC 15-100
° Respect de la RE 2020 adaptée

1 Piquet de terre
1 Plaque d' identification - logo SAMIBOIS
1 Robinet extérieur
1 Prise extérieure

VARIANTE

Contemporain	Traditionnel
° Couverture 1 pente anthracite type onduline pente 3°	° Couverture 2 pentes Anthracite type tole nervurée pente 16°
° Porche 1 pente avec toile soltis gris W96-2171	° Porche couvert avec sous face elegie
° Poteaux obliques RAL 7016	

OPTIONS
Extérieur : Bardage Canexel ou Aigis ou SOWALL /Pilotis avec escalier (portillon à partir de 1m20) /Pieux vissés/ Rambarde brise-vue
Equipements : Rideaux au choix selon nuancier /Canapé d'angle convertible + 2 chaises pliantes / Sèche-cheveux /Coffre-fort/ Chauffe-eau gaz /Plaque gaz 4F / Lave-linge avec hublot avec branchement
Divers : Traceur hors gel
Version CONFORT PLUS : Pare pluie murs et toiture - Boitier électrique étanche- Traceur Hors gel - Sous bassement avec pvc 502 (bache)

A NOTER
Conformité RE 2020 – Habitations Légères de Loisirs (HLL)
Ce produit est soumis à la Réglementation Environnementale RE 2020, dans sa version applicable aux Habitations Légères de Loisirs (HLL).
Une attestation thermique de conformité vous sera remise. Celle-ci devra être transmise à votre architecte lors du dépôt de la demande de permis de construire.
Afin d'établir cette attestation, nous aurons besoin des informations suivantes :
-le nom du maître d'ouvrage ;
-son adresse ;
-l'adresse du chantier ;
-le numéro et la section cadastrale de la parcelle concernée.
À l'achèvement des travaux, le maître d'ouvrage devra faire intervenir un expert thermique chargé de vérifier la conformité du projet. Afin de lui permettre de réaliser cette mission, SAMIBOIS fournira les fiches techniques ainsi que la nomenclature du chalet.
L'attestation établie par cet expert devra être jointe à la Déclaration Attestant l'Achèvement et la Conformité des Travaux (DAACT).