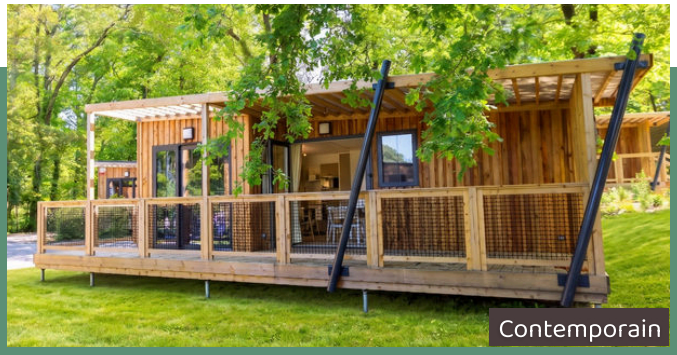
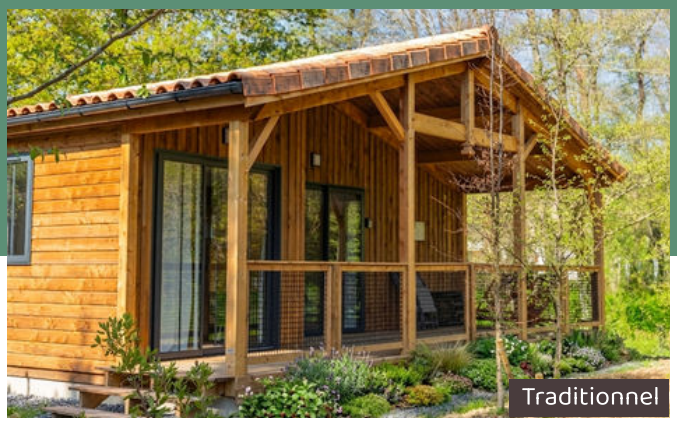
Badiane 35m²


Contemporain


Traditionnel

BADIANE 35.2.2

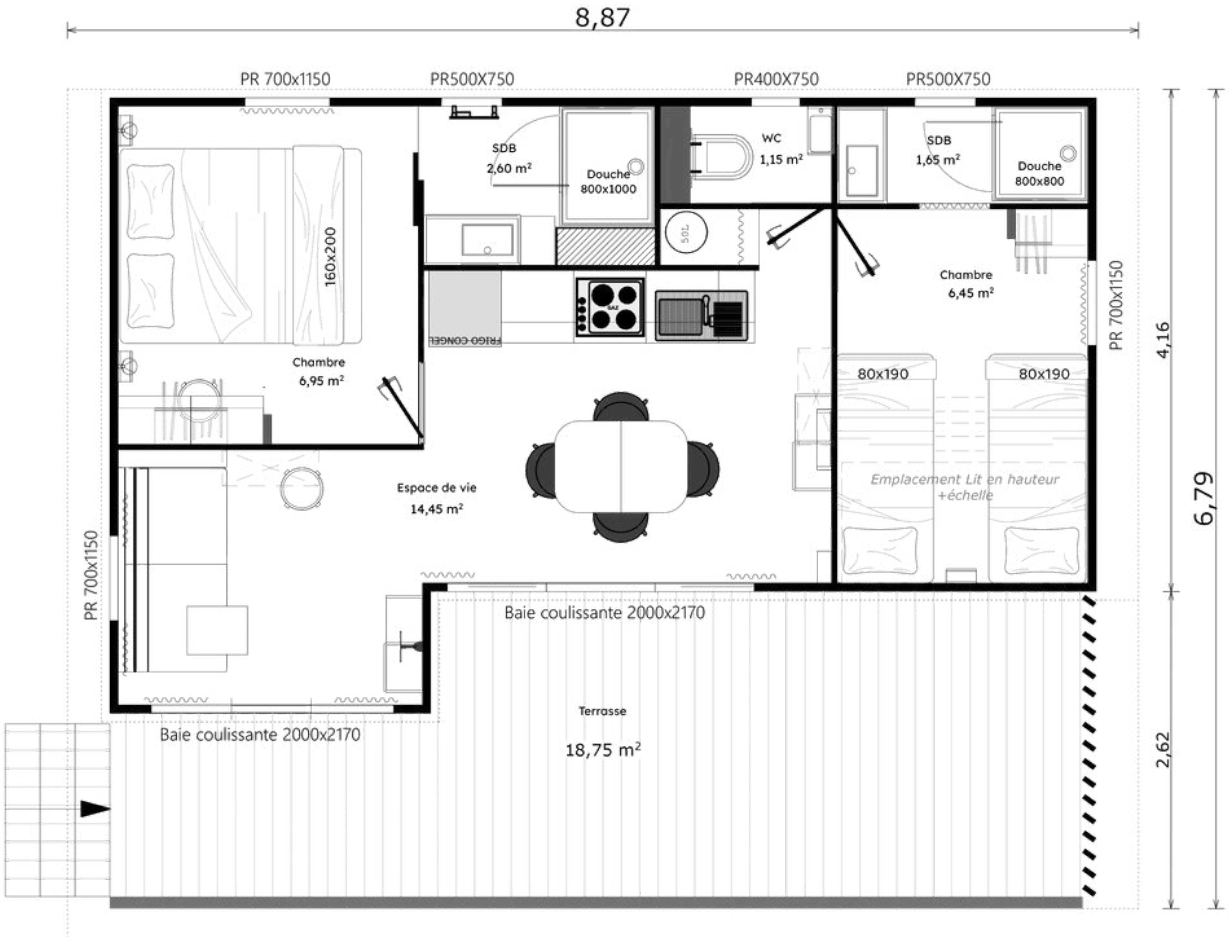
Surface PC	34,25 m²
Emprise au sol*	55,90 m²
Surface utile	33,50 m²

*Terrasse comprise

Contemporain :
- Couverture Onduline Gris Antracite
- Pente 3 %

Traditionnel :
- Couverture Tole nervurée type Bac acier gris anthracite
- Pente 16 °

ECOTREE X Samibois



Note :
- Suggestion de présentation avec des éléments hors lot SAMIBOIS,(ex. enseignes, meubles, mobiliers urb
- Coloris bardage au choix du M.O. (selon gammes fournisseurs) ,suivant descriptif joint .
- Certains éléments techniques n'étant pas définis, ils ne sont pas représentés en l'état actuel du projet

MàJ 21/07/2026

Ce document est la propriété de SAMIBOIS Il ne peut être reproduit et/ou communiqué sans son autorisation écrite

Badiane 35.2.2 — Samibois — 2026

SALON
- ° Appareillage électrique noire
- 1 Prise TV + support Tv
- 2 Spots encastrés de couleur noire
- 1 Canapé fixe 3 places tissu +1 table basse desserte fixe 3 places tissu
- 1 Pouf
- 1 Meuble 4 cases avec 1 porte + Support TV
- 1 Meuble range-livres
- 1 Rideau avec tringle (fenêtre)
- 2 Rideaux avec tringle (baie)
- 1 Mur lambris couleur naturelle derrière Canapé
- 1 Claustra décoratif bois gris foncé bois

CUISINE
- ° Appareillage électrique noire
- 1 Suspension intérieure
- 2 Spots encastrés de couleur noire
- 1 Plaque vitrocéramique 3F
- 1 Groupe aspirant avec meuble
- 1 Réfrigérateur congélateur inox + grille de ventilation
- 1 Evier avec égouttoir et mitigeur
- 1 Ensemble de cuisine aménagée dont 1 meuble 3 tiroirs et 1 étagère pour micro-ondes
- 4 Chaises noires
- 1 Table à manger 110/150*75 extensible
- 1 Meuble 4 cases + miroir rond Ø50 + 1 vide-poches
- ° Rideaux avec tringle (baie)
- ° Rideau LT + porte balais
- ° Mur lambris couleur naturelle
- 1 Convecteur 1000 W
- 1 Meuble technique Tableau électrique

SALLE D'EAU ENFANTS
- ° Rideau entre salle d'eau et chambre
- ° Prise
- 2 Spots encastrés de couleur noire
- 1 Branchement convecteur ou sèche serviette
- 1 Douche 800 x 800
- 1 Meuble vasque + vasque
- 1 Miroir 600 x 1000
- 2 patères noires
- 1 Etagère 2 cases
- 1 Patère porte-manteau noires

SALLE D'EAU PARENTALE
- ° Porte coulissante en applique
- ° Appareillage électrique noire
- 2 Spots encastrés de couleur noire
- 1 Sèche serviette 300 W
- 1 Douche 800 x 1000
- 1 Meuble vasque + vasque
- 1 Meuble colonne étagères
- 1 Miroir 600 x 1000
- 1 patères noires porte-manteaux
- 2 patères noires

WC
- ° Porte en mélaminé de couleur blanche
- 1 Spots encastrés de couleur noire
- 1 WC Suspendu
- 1 Tablette WC
- 1 Lave-main avec meuble et miroir
- 1 Dérouleur papier

CHAMBRE 1
- ° Porte en mélaminé de couleur blanche
- ° Appareillage électrique noire
- 2 Spots encastrés de couleur noire
- 1 Branchement convecteur
- 2 Chevets
- 2 liseuses noires avec USB intégré
- 1 Ensemble penderie et étagères 1,20m
- 1 Lit 1600 x 2000 -Matelas 35kgs/m³ DUNLOPILLO
- 1 Pouf
- 1 Tête lit bois lambris de couleur naturelle + ciel de lit
- ° Rideau sur rail
- 2 patères noires porte-manteau
- 1 Claustra décoratif bois gris foncé

CHAMBRE 2
- ° Porte en mélaminé de couleur blanche
- ° Appareillage électrique noire
- ° Prise USB
- 2 Spots encastrés de couleur noire
- 1 Branchement convecteur
- 2 Lits 800 x 1900-Matelas 35kgs/m³ DUNLOPILLO
- 1 Chevet
- 1 Ensemble penderie et étagères 0,60 m
- 1 Tête lit bois lambris de couleur naturelle + ciel de lit
- 1 Rideau sur rail
- 2 patères noires porte-manteau
- 1 Claustra décoratif bois gris foncé bois

CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES
Extérieur
- * Bardage vertical brut joints debout en façade, clin élégie horizontal sur les autres façades
- * Terrasse en lame bois
- * Bois extérieur naturel traité classe 3
- * Rambardes filet noir facade avant + 1 escalier extérieur 3 marches
- * Menuiserie PVC plaxé RAL 7016 extérieur et RAL 9010 intérieur
- * Gouttières PVC noires
- 2 Appliques extérieures carré noir

Intérieur
- * Plafond en panneaux mélaminé blanc avec trappe d'accès aux combles
- * Plancher CTBH 22mm
- * Isolation laine de verre 60mm en mur et 145 mm en plafond
- * Poutres de plafond teinté marron
- * Murs panneaux mélaminé coloris 2027
- * Rideaux occultants coloris 2027
- * Revêtement de sol coloris 2027
- * Meubles en panneaux mélaminé coloris 2027
- * Portes intérieures alvéolaires rainurées blanches avec poignées métal finition inox brossé

Particularités
- * Chauffe-eau 50L électrique
- * Tableau électrique avec porte
- * Détecteur de fumée
- * VMC
- * Nourrice pour réseau d'eau
- * Ampoules basse consommation
- * Plaque d' identification - logo SAMIBOIS

VARIANTE

Contemporain	**Traditionnel**
° Couverture 1 pente anthracite type onduline pente 3°	° Couverture 2 pentes Anthracite type tole nervurée pente 16°
° Porche 1 pente avec toile soltis gris W96-2171	° Porche couvert avec sous face elegie
° Poteaux obliques RAL 7016	

OPTIONS
Extérieur : Bardage Canexel ou Aigis / Tôle onduline Terra Cotta / Coursive droite et/ou gauche / Soubassement produit / Module solarium / Module Terrasse salon / Mobilier extérieur / Meuble Plancha / Extension terrasse pour SPA / Pilotis avec escalier (portillon à partir de 1m20) / Pieux vissés / Prise extérieure / Robinet extérieur
Equipements : Rideaux selon nuancier / Plaque-gaz 4F avec crédence INOX / Chauffe°eau 80 l / Chauffe-eau gaz / Canapé fixe 3 places tissu +1 table basse desserte convertible 3 places tissu + rideau de séparation +2 chaises pliantes / Lit pont / Lit gigogne / Volet roulant / Sèche-serviette 300 w/ Convecteur avec détecteur automatique de fenêtre ouverte / Lave-vaisselle 12 couverts inox ou blanc avec branchement / Four avec branchement / lave-linge hublot avec branchement / Sèche-cheveux / Micro-onde inox / Moustiquaire / Coffre-fort
Divers : Branchement lave vaisselle / Branchement four / Branchement lave linge / Branchement climatisation / Traceur hors gel / Délesteur / Domotique (Convecteur avec détecteur automatique de fenêtre ouverte) / Prise réseau / Tableau de communication / Prise TV + support Tv supplémentaire
Version CONFORT : Toiture isolation 200 mm (R5,00) - Caisson isolant 140 mm (R3,50)- Convecteurs chambres- Volets roulants chambres - Vitrage 4FE-20A
Version CONFORT PLUS (+ version Confort): Pare pluie murs et toiture - Boitier électrique étanche-Traceur Hors gel -Sous bassement avec pvc 502 (bache)

⚠ Impossible de mettre Lave-vaisselle, lave-linge et four en même temps