# Acajou 35m²



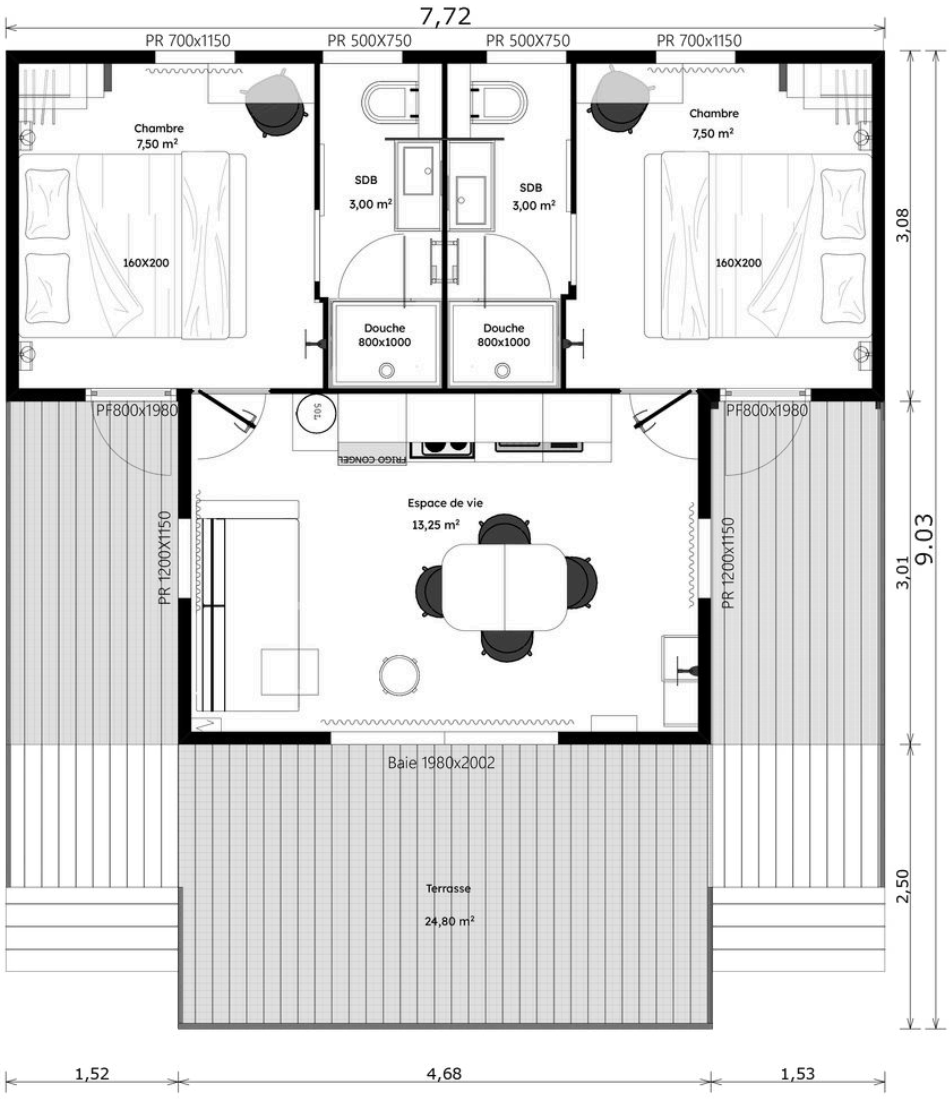
## ACAJOU 35.2.2

| | |
|---|---|
| Surface PC | 34,85 m² |
| Emprise au sol* | 62,70 m² |
| Surface utile | 34,35 m² |

- Couverture Onduline Gris Antracite
- Pente 3 °

*Terrasse comprise

ECOTREE X Samibois




**Note :**

- Suggestion de présentation avec des éléments hors lot SAMIBOIS,(ex. enseignes, meubles, mobiliers urb
- Coloris bardage au choix du M.O. (selon gammes fournisseurs) ,suivant descriptif joint .
- Certains éléments techniques n'étant pas définis, ils ne sont pas représentés en l'état actuel du projet

MàJ 21/07/2026

Ce document est la propriété de SAMIBOIS Il ne peut être reproduit et/ou communiqué sans son autorisation écrite

# Acajou 35.2.2 — Samibois — 2026

## SEJOUR /CUISINE

° Appareillage électrique noire
1 Suspension intérieure
° Spots encastrés de couleur noire
1 Canapé fixe 3 places tissu +1 table basse desserte
1 Table basse desserte
1 Meuble 4 cases avec 1 porte + Support TV +1 prise TV
1 Meuble technique Tableau électrique

***CUISINE***

1 Plaque vitrocéramique 3 Feux
1 Réfrigérateur congélateur inox + grille de ventilation
1 Groupe aspirant avec meuble
1 Evier avec égouttoir et mitigeur
1 Ensemble de cuisine aménagée dont 1 meuble 3 tiroirs et 1 étagère pour micro-ondes
1 Table à manger 110/150*75 extensible
4 Chaises noires
1 Meuble ballon d'eau chaude
1 Rideau avec tringle (baie)
2 Rideaux avec tringle ( fenetres )
1 Convecteur 1000w

## SALLE D'EAU x2

° Porte coulissante en applique
° Appareillage électrique noire
° Spots encastrés de couleur noire
1 Sèche-serviette 300 W
1 Douche 800 x 1000
1 Meuble vasque + vasque
1 Miroir 600 x 1000
2 patères noires porte-manteau
1 crochet noir

***WC***

1 WC suspendu avec tablette
1 Dérouleur papier

## CHAMBRE x2

° Porte en mélaminé de couleur blanche
° Appareillage électrique noire
1 Lit 1600 x2000 - Matelas 35kgs/m³-DUNLOPILLO
2 liseuses noires avec USB intégré
2 Chevets
1 Ensemble penderie et étagères 0,75 m
1 Miroir 300 x 1200
1 Rideau sur rail
1 Bureau + 1 chaise
2 patères noires porte-manteau
1 Convecteur 500 W
1 Tête lit bois lambris de couleur naturelle + ciel de lit

## CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

*Extérieur*

* **Couverture anthracite type onduline pente 3°**
* Bardage clin élégie peint gris anthracite en facade, clin élégie horizontal sur les autres façades
* Terrasse en lame bois, couverte en pergola avec toile soltis gris W96-2171
* Bois extérieur naturel traité classe 3
* Menuiserie PVC plaxé RAL 7016 extérieur et RAL 9010 intérieur
* Baie extérieure avec barillet à clé extérieur -bouton intérieur
* Gouttières PVC noires

1 Claustra décoratif bois gris foncé vertical coté Gauche/ coté droit
4 Appliques extérieures carré noir
2 Escalier 3 marches livré sans garde°corps

*Intérieur*

* Plafond en panneaux mélaminé blanc avec trappe d'accès aux combles
* Plancher CTBH 22mm
* Isolation laine de verre 60mm (R1,85) en mur et 140 mm (R3,50) en plafond
* Poutres de plafond teinté marron
* Murs panneaux mélaminé coloris 2027
* Rideaux occultants coloris 2027
* Revêtement de sol coloris 2027
* Meubles en panneaux mélaminé coloris 2027
* Portes intérieures alvéolaires rainurées blanches avec poignées métal finition inox brossé

*Particularités*

* Chauffe-eau 50L électrique
* Tableau électrique avec porte
* VMC
* Détecteur de fumée
* Nourrice pour réseau d' eau
* Ampoules basse consomation
* Plaque d' identification - logo SAMIBOIS

## OPTIONS

Extérieur : Bardage Aigis ou Canexel / Tôle onduline Terra Cotta / Baquette avec coussinage selon nuancier / Pilotis avec escalier (portillon à partir de 1m20) / Soubassement produit / Pieux vissés / Prise extérieure / Robinet extérieur
Equipements : Rideaux selon nuancier / Plaque gaz 4F avec crédence inox / Chauffe-eau gaz / WC suspendu / Volet roulant / Lave-vaisselle 12 couverts / Sèche- cheveux / micro-ondes inox / Moustiquaire / Coffre-fort/
Divers : Branchement Lave-vaisselle / Branchement climatisation / Traceur hors gel / Délesteur / Contacteur à clé / Domotique (Convecteur avec détecteur automatique de fenêtre ouverte) / Prise réseau / Tableau de communication / Prise TV + support Tv supplémentaire
Version CONFORT : Toiture isolation 200 mm (R5,00) - Caisson isolant 140 mm (R3,50) - Volets roulants chambres- Vitrage 4FE-20A
Version CONFORT PLUS ( + version Confort ): Pare pluie murs et toiture - Boitier électrique étanche-Traceur Hors gel -Sous bassement avec pvc 502 (bache )