

SALON/ SEJOUR

- 2 Prises RJ45
- 1 Prise TV noire
- 1 Suspension
- 3 Spots de plafond
- 1 Meuble TV
- 2 Meubles 2 étagères
- 1 Table à manger
- 1 Banquette canapé avec claustra
- 3 Chaises noires
- 1 Double-Rideau avec tringle noire (porte)
- 2 Rideaux avec tringle noire (fenêtre)
- 1 Mur Lambris Blanc derrière le canapé
- 1 Convecteur 1000w

CUISINE

- 2 Spot de plafond
- 1 Plaque vitrocéramique 3F
- 1 Groupe aspirant avec meuble
- 1 Réfrigérateur congélateur inox
- 1 Panier à épices
- 1 Evier en résine Noire avec égouttoir et mitigeur
- 1 Plan de travail
- * Crédence alu/bond
- * Crédence melaminé
- 1 Meuble bas 3 T
- 2 Meuble bas 1 P
- 2 Meubles bas 2 cases
- 2 Meubles hauts 2 cases
- 2 Meuble haut 1P
- 1 Meuble micro-ondes
- 1 Store aluminium

SALLE D'EAU

- * Porte battante à condamnation avec poignée et butée
- 2 Spots de plafond
- 1 Branchement convecteur
- 1 Douche 800 x 1000
- 1 Vasque avec meuble
- 1 Meuble rangement
- 1 Miroir
- 1 Porte-serviette noir
- 2 Patères
- 1 Meuble technique avec ballon CE

WC

- Porte battante à condamnation avec poignée et butée
- 1 Spot de plafond
- 1 WC sur pied
- 1 Dérouleur papier en aluminium brossé

CHAMBRE 1

- * Porte battante avec poignée et butée
- 2 Spots de plafond
- 2 Chevets lumineux avec prise usb intégré
- 1 Lit 1400 x 1900 matelas 35kgs/m³
- 1 Penderie
- 2 Meubles hauts
- 1 Meuble bas
- 1 Rideau avec rail
- 1 Branchement convecteur

CHAMBRE 2

- * Porte battante avec poignée et butée
- 1 Prise USB
- 2 Spots de plafond
- 2 Lits 800 x 1900 matelas 35kgs/m³
- 1 Chevet
- 1 Penderie
- 1 Meuble haut
- 1 Meuble bas
- 1 Rideau avec rail
- 1 Branchement convecteur

CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

Extérieur

- * Couverture Bac acier anthracite
- * Bardage vertical brut joints debout en façade , clin élégie horizontal sur les autres façades
- * Porche avec sous face clin élégie , terrasse en lame
- * Bois extérieur naturel traité classe 3
- * Rambarde barreau destructuré
- * Menuiserie PVC RAL 9016 extérieur et intérieur
- * Porte extérieure avec barillet à clé extérieur - bouton intérieur
- * Arrêt de porte et blocage de porte
- * Gouttières PVC Noires
- 2 Appliques extérieures carré noir

Intérieur

- * Plafond en panneaux mélaminé blanc avec trappe d'accès aux combles
- * Plancher CTBH 22mm
- * Isolation laine de verre 60mm en mur et 140mm en plancher et plafond
- * Poutres de plafond teinté marron
- * Murs panneaux mélaminé
- * Rideaux occultants selon nuancier 2024/2025
- * Appareillage électrique Gris anthracite
- * Revêtement de sol
- * Meubles en panneaux mélaminé
- * Portes intérieures alvéolaires rainurées blanches avec poignées métal finition inox brossé

Particularités

- * Chauffe-eau 50L électrique
- * Détecteur de fumée
- * Tableau électrique avec porte
- * Nourrice pour réseau d' eau
- * Ampoules basse consommation
- * Plaque d' identification - logo SAMIBOIS
- * VMC
- * Délesteur

OPTIONS

Intérieur :Sèche-serviette 300 w/ Convecteur avec détecteur automatique de fenêtre ouverte /Lit coffre Mélaminé

Extérieur : Tuiles /Bardage type cabane /Bardage Canexel ou Aigis /Pilotis avec escalier (portillon à partir de 1m20) /Pieux vissés/1 prise extérieure/ 1 robinet extérieur/rambarde filets noirs

Equipements : Rideaux au choix selon nuancier 2023/2024 / Lit superposé/ lit pont avec lit gigogne / Sèche-cheveux /Coffre-fort/ Chauffe-eau gaz /Plaque gaz 4F avec crédence INOX /lave-vaisselle 12 couverts

Divers : Branchement climatisation / Domotique /Traceur hors gel

Version CONFORT : Toiture isolation 200 mm - Caisson isolant 140 mm- Convecteurs chambres- Volets roulants chambres - Vitrage 4FE-20A

Version CONFORT PLUS (+ version Confort) : Pare pluie murs et toiture - Boitier électrique étanche- Traceur Hors gel - Sous bassement avec pvc 502 (bache)
Sésame 28m² - 2Ch -2024