



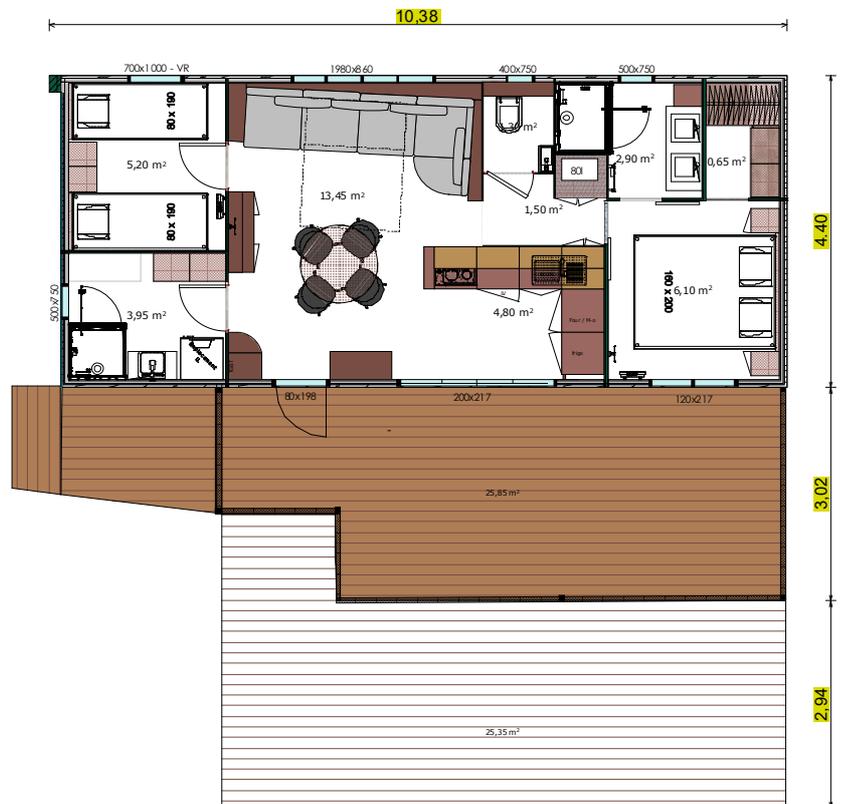
Manyara

CILAOS

40 m²- 2 Chambres

Séjour	13,45
Cuisine	4,80
Salle d'eau/buanderie	3,95
Chambre 2	5,20
Wc	1,30
Couloir	1,50
Salle d'eau parentale	2,90
Dressing	0,65
Suite parentale	6,10
Surface utile	39,85
Surface utile *	39,00
Terrasse 1	25,85
Terrasse 2	25,35

sans les meubles toute hauteur



FICHE PRODUIT 2024/2025

Nota :
 - Suggestion de présentation avec des éléments hors lot SAMIBOIS (ex. enseignes, meubles, mobiliers extérieurs...)
 - Coloris bardage ou choix du M.O. (selon gammes fournisseurs) suivant descriptif joint.
 - Certains éléments techniques n'étant pas définis, ils ne sont pas représentés en l'état actuel du projet.



30/07/2024
MANYARA

Ce document est la propriété de SAMIBOIS Il ne peut être reproduit et/ou communiqué sans son autorisation écrite

SALON

- 2 Spots
- Prises
- 1 Prise TV + Prise RJ45
- 3 Suspensions intérieures
- 1 Radian 1000 W
- 1 Meuble niche
- 1 Support TV + encadrement TV
- 1 Meuble technique avec miroir 300 x 1200
- 1 Canapé convertible
- 2 Dessertes
- 1 Meuble sous TV
- 4 Chaises noires
- 2 Chaises pliantes
- 1 Table à manger extensible
- 2 Voilage + rideau occultant

CUISINE

- Prises
- 4 Spots
- 1 Plaque induction 3 feux
- 1 Groupe aspirant
- 1 Meuble + Réfrigérateur congélateur encastré
- 1 Évier avec égouttoir + mitigeur
- 1 Lave-vaisselle intégrable
- 1 Meuble - four + micro-ondes encastré
- 1 Plan de travail
- 2 Meubles bas 1P
- 1 Meuble bas 3T
- 1 Meuble tiroir à épices ou cave à vins
- 1 Meuble groupe aspirant
- 2 Meubles hauts 1P
- 1 Meuble desserte avec placard haut et bas

SALLE D'EAU / BUANDERIE

- Porte battante avec poignée et butée
- Prises
- 2 Spots
- 1 Applique
- 1 Sèche-serviette 300 W
- 1 Douche 800 x 800
- 1 Vasque + meuble
- 1 Miroir 600 x 800
- 1 Grille de ventilation VMC
- 2 Meubles étagères
- 1 Branchement lave-linge

WC

- Porte battante avec poignée et butée
- 1 WC suspendu
- 1 Dérouleur papier
- 1 Lave-mains avec meuble + miroir

CHAMBRE 1

- Porte battante avec poignée et butée
- Prise USB
- 2 Spots
- 2 Liseuses tête de lit
- 1 Radian 500 W
- 2 Lits 800 x 1900 - Matelas 35kg/m³
- 2 Têtes de lit
- 2 Meubles colonnes rangements / chevets
- Voilage
- Volet roulant

OPTIONS

Extérieur : Terrasse couverte toile grise soltiss W96- 2171 avec rambardes filet noir et portillon barreaux droit claustra verticaux / Bache type verrière / Terrasse non couverte avec rambardes filets noirs / Soubassement produit / Bardage bois Thermochauffé luna trio profil garantie 20 ans

Equipements : Coffre-fort / Plaque gaz 4F / Sèche-cheveux/ Lave-linge / Téléviseur/Prise TV+ support tv dans chambre parentale

Divers : Domotique / Traceur hors gel

CHAMBRE PARENTALE

- Porte coulissante en applique
- Prise USB
- Prise RJ45
- 2 Spots
- 1 Radian 500 W
- 1 Lit 1600 x2000 - Matelas 35kg/m³
- 1 Tête de lit + Décor feuillage
- 2 Meubles colonnes rangements / chevets
- 2 Voilage + rideau occultant
- 1 Volet roulant

DRESSING

- 1 Spot
- 2 Colonnes de rangement avec tiroirs
- 1 Penderie

SALLE D'EAU PARENTALE

- Porte coulissante en applique
- Prises
- 2 Spots
- 1 Applique
- 1 Sèche-serviette 300 W
- 1 Douche 800 x 1000
- 1 Double Vasque + meuble 4 tiroirs
- 1 Miroir 600 x 1000
- 1 Grille de ventilation
- 1 Meuble étagères

COULOIR

- 1 Meuble 2 portes bas* + 1 meuble 2 portes haut
- 1 Meuble technique - ballon d'eau chaude

* Espace bouteille de gaz si branchement gaz pour plaque

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES

Extérieur

- * Couverture en tôle nervurée anthracite
- * Bardage PVC plaxé bois
- * Menuiserie PVC Plaxé RAL 7016 extérieur et blanc intérieur (blocage de porte)
- * Châssis métallique sur roues
- * Appliques extérieures

Intérieur

- * Plafond en panneaux mélaminé coloris blanc et Nogal Bohème
- * Plancher CTBH 22mm
- * Isolation 100 mm laine de verre en plancher
- * Isolation 60 mm Laine de verre et parepluie sur les murs
- * Isolation laine de verre 140 mm en plafond
- * Murs mélaminé Gris Coco
- * Mobilier Mélaminé Nogal Bohème ,Mineral Grey , Vert olivia
- * Revêtement de sol WENGE et BASAL WHITE
- * Rideau selon nuancier
- * Portes blanches rainurées
- * Appareillage Gallery de chez Hager

Particularités

- * Chauffe eau 80L électrique
- * Tableau électrique avec porte
- * Nourrice pour réseau EC-EF
- 1 Prise extérieure
- * Ampoules basse consommation
- * Détecteur de fumée
- * Plaque d'identification + logo SAMIBOIS
- * Attente climatiseur
- * VMC
- * Délesteur